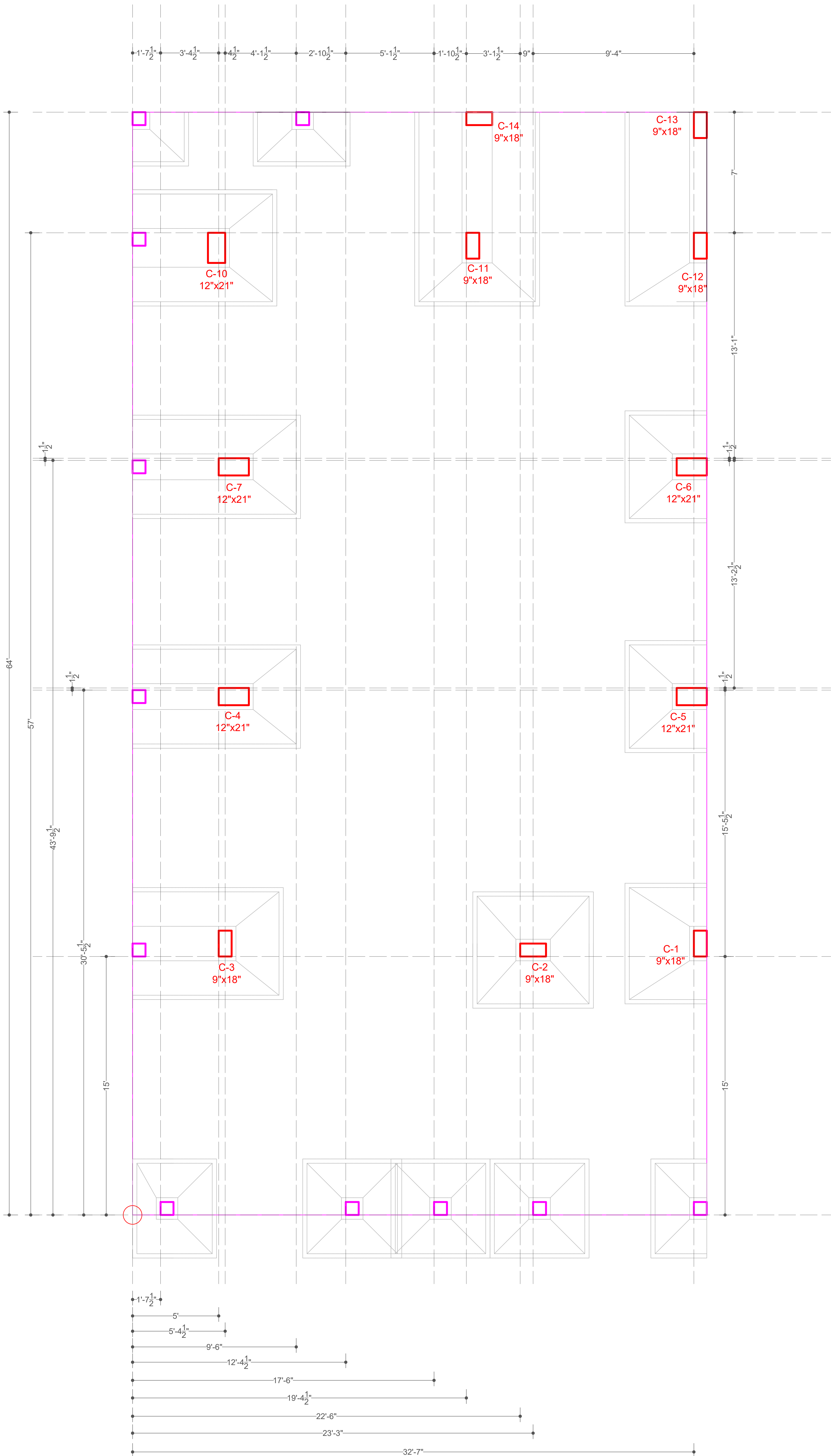
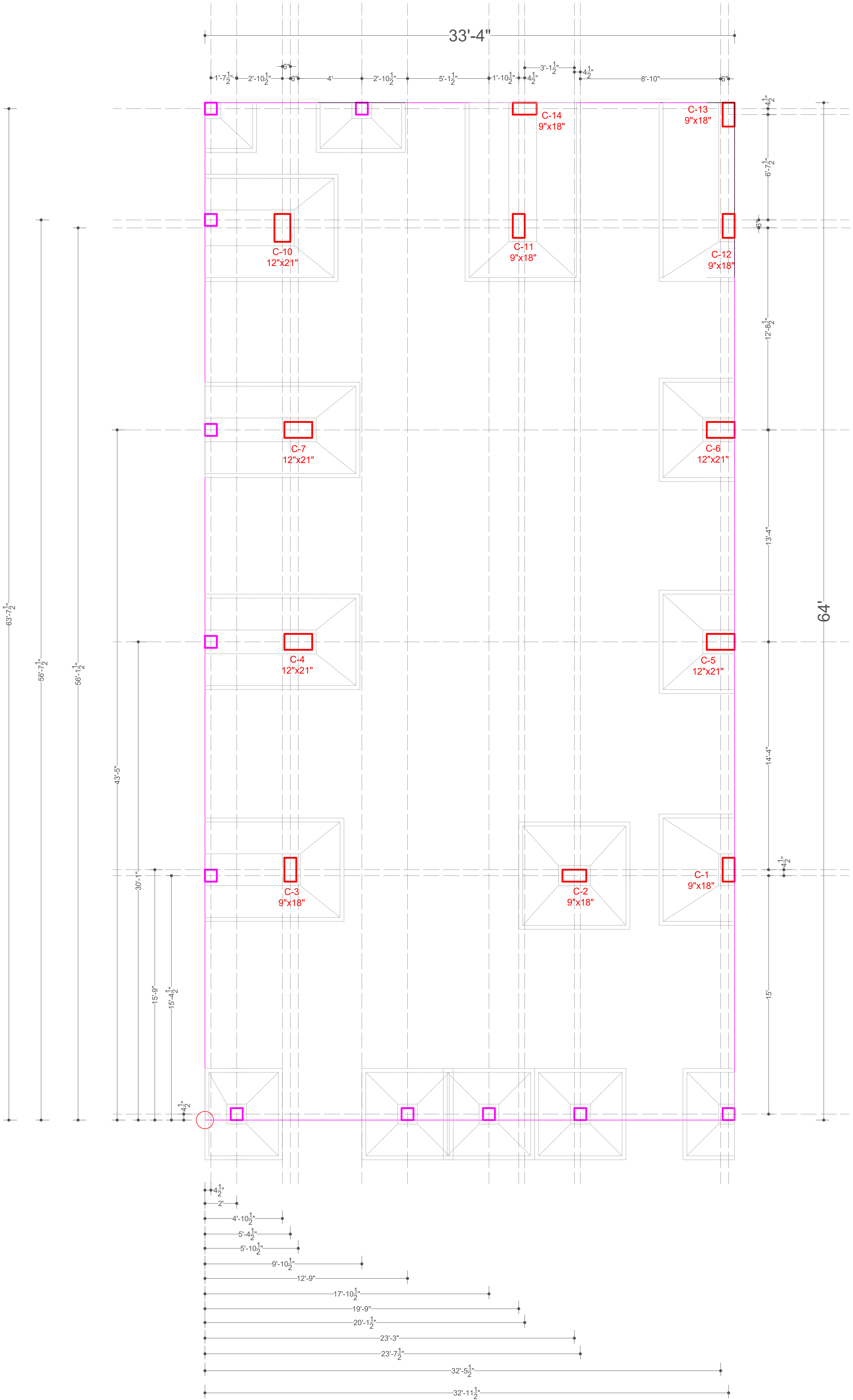
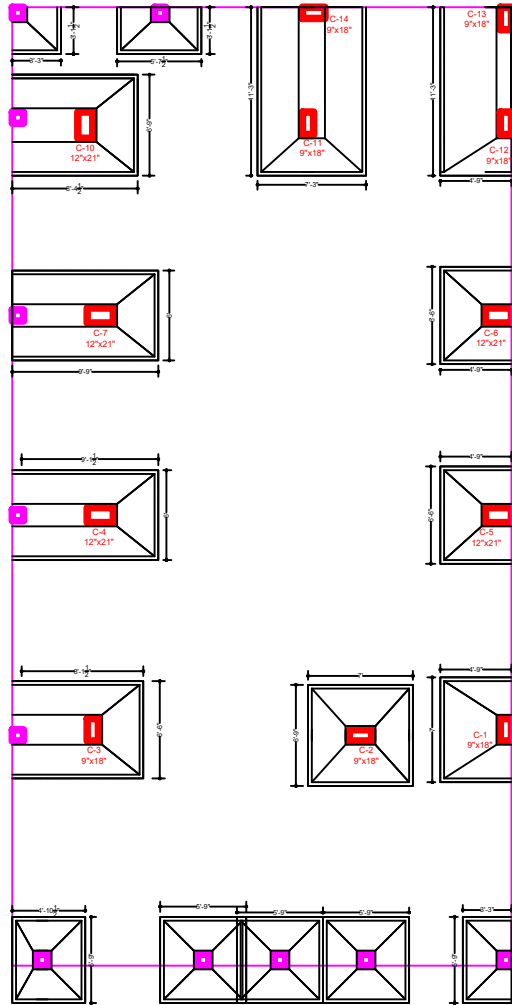






SCHEDULE OF COLUMNS

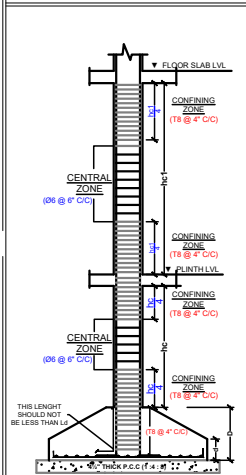
MIX	COLUMN SIZE	VERTICAL BARS	STIRRUPS		COLUMN SHAPE	STIRRUP SHAPE	REMARK
			CONFINING (E4)	NOMINAL			
M-20 (1:1½:3)	9" X 9"	4 $\bar{12}$	$\bar{16}$ @ 5" C/C	$\bar{06}$ @ 6" C/C			REGULER
	12" X 21"	12 $\bar{16}$	$\bar{18}$ @ 4" C/C	$\bar{08}$ @ 5" C/C			REGULER
	9" X 18"	6 $\bar{16}$ 4 $\bar{12}$	$\bar{18}$ @ 4" C/C	$\bar{08}$ @ 6" C/C			REGULER
	12" X 18"	4 $\bar{16}$ 2 $\bar{12}$	$\bar{18}$ @ 5" C/C	$\bar{08}$ @ 6" C/C			REGULER



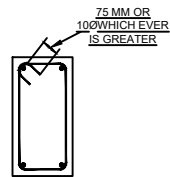
SCHEDULE OF FOOTING

MIX	COLUMN NOS.	P.C.C. SIZE (4½" THK. PCC (1:4:8))	FOOTING SIZE	d	D	IT TO SHORT SIDE OF COL.	IT TO LONG SIDE OF COL.	REMARKS
M-20 (1:1½:3)	C-1, C-5,	AS PER IN DRG. MEASUREMENT EXCAVATION	AS PER DRG.	12"	24"	10 $\bar{16}$ 4"C/C	10 $\bar{16}$ 4"C/C	ASENTRIC
M-20 (1:1½:3)	C-6, C-8, C-13, C-12, C-14, C-11,	AS PER IN DRG. MEASUREMENT EXCAVATION	AS PER DRG.	12" 9"	24" 18"	10 $\bar{16}$ 4"C/C 10 $\bar{16}$ 5"C/C	10 $\bar{16}$ 4"C/C 10 $\bar{16}$ 5"C/C	COMBINE REGULER ASENTRIC
M-20 (1:1½:3)	C-3, C-4, C-7, C-10, C-9, C-2,	AS PER IN DRG. MEASUREMENT EXCAVATION	AS PER DRG.	12"	24"	10 $\bar{16}$ 5"C/C	10 $\bar{16}$ 5"C/C	REGULER COMBINE
M-20 (1:1½:3)	C-5, C-9, C-12, C-15,	AS PER IN DRG. MEASUREMENT EXCAVATION	AS PER DRG.	9"	21"	10 $\bar{16}$ 5"C/C	10 $\bar{16}$ 5"C/C	REGULER

TYP. VERTICAL SECTION OF COLUMN



DETAIL OF HOOK FOR STIRRUPS



GENERAL NOTES

- THE STRUCTURAL DESIGN HAS BEEN MADE FOR G + 1 STORIES STRUCTURE USED AS RESIDENTIAL BUILDING.
- LIVE LOADS ARE ADOPTED AS PER I.S. 875-1987 PART-2 (IMPOSED LOAD).
- CONCENTRATION OF LOAD SUCH AS STAKING OF BUILDING MATERIALS, CONSTRUCTION MATERIALS ON SLABS DURING CONSTRUCTION SHALL BE AVOIDED.
- COVER:-
CLEAR COVER OF 50 MM FOR FOOTING AND 40 MM (FROM VERTICAL REINFORCEMENT) FOR COLUMNS SHALL BE PROVIDED.
- CONCRETE MIX FOR FOOTING SHALL BE M-20 (1-Cement : 1½-Sand : 3-Coarse aggregate) & FOR COLUMN IT SHALL BE AS SHOWN IN SCHEDULE OF COLUMN.
- LAP LENGTH SHALL BE PROVIDED AS UNDER:
MIX FE415 (HY.S.D.)
M-25 41D
M-20 47D WHERE D= DIAMETER OF BAR
- REINFORCEMENT TO BE USED SHALL BE H.Y.S.D. Fe 415 INDICATES TOR STEEL (H.Y.S.D.)
- DISCREPANCY IF ANY SHOULD BE GOT RECTIFIED WELL BEFORE EXECUTION
- CENTERING UNDER ALL CANTILEVERS SHALL NOT BE REMOVED UNTIL SUFFICIENT COUNTER BALANCE IS PROVIDED.
- THE DRAWING IS NOT TO THE SCALE. ONLY WRITTEN DIMENSION SHALL BE FOLLOWED.
- FOOTINGS ARE DESIGNED CONSIDERING THE S.B.C. OF SOIL 100 KN/S.M. @ DEPTH 1.5 M.
- IN FOOTINGS REINFORCEMENT PARALLEL TO SHORT SIDE OF COLUMN SHALL BE PROVIDED AT BOTTOM.
- WHILE CONCRETING THE PORTION AT JUNCTION OF THE BEAM WITH THE COLUMN IT SHOULD BE ENSURED THAT ONLY THE HIGHER MIX AS SPECIFIED FOR COLUMN OR BEAM SHOULD BE USED.
- SIZE OF THE 4½" THICK MASS CONCRETE BEDDING (P.C.C. OF M-15) FOR R.C.C. FOOTINGS SHALL BE PROVIDED AS GIVEN IN SCHEDULE OF FOOTINGS.
- O.H WATER TANK CONSIDERED ON STAIR CABIN

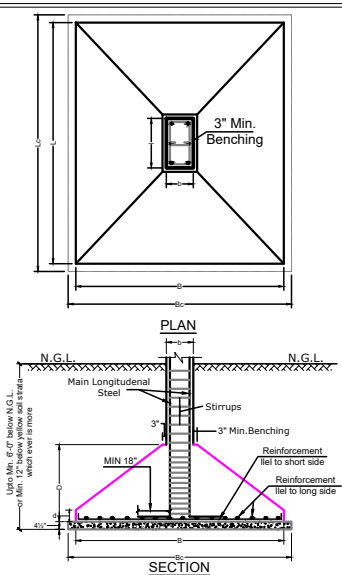
SPECIAL NOTES

- THE DESIGN HAS BEEN MADE CONSIDERING WEIGHT OF BRICK MASONRY HAVING DENSITY 20 KN/M³
- ALL EXTERNAL WALLS AND COMMON WALL BETWEEN TWO UNITS ARE CONSIDERED AS 9" THICK WALL AND INTERNAL WALL ARE CONSIDERED AS 4½" THICK WALL

DESIGN DATA

- CONCRETE:-
CONCRETE MIX :- COMPRESSIVE STRENGTH
CUBE AFTER CURING 28- DAYS
M-20 = 20 N/MM²
- HIGH YIELD STRENGTH DEFORMED BARS:-
CHARACTERISTIC STRENGTH OF DEFORMED BARS = 415 N/MM²
HIGH YIELD STRENGTH DEFORMED BARS GRADE FE-415

TYP. SECTION OF REGULAR FOOTING



Project title :

Owner :

Drawing title :

FOUNDATION & COLUMN DETAIL

Design by :

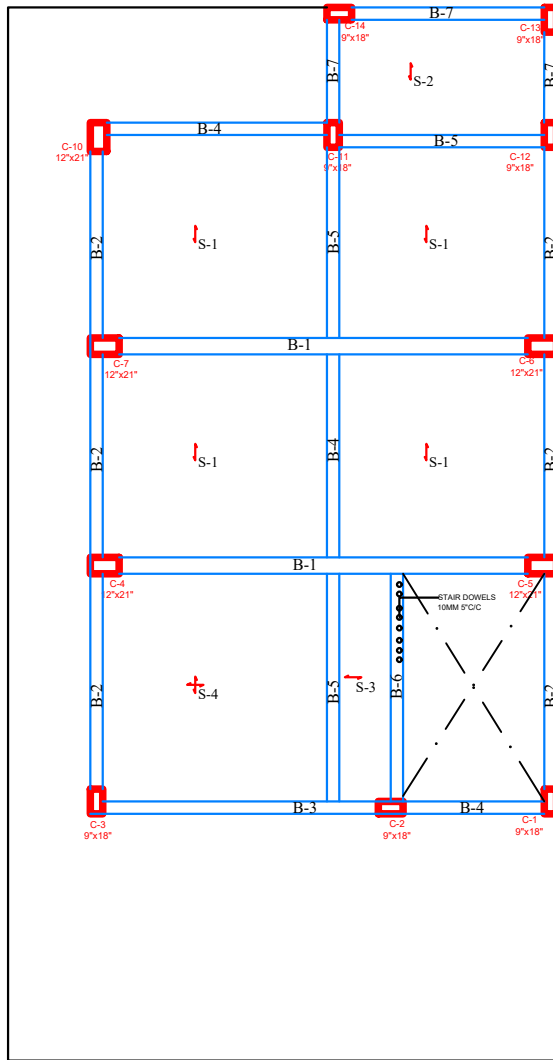
ARCHITECT:-

Date : 30-04-2025

300 no. : 2

Dep. no. : STR-01/F

Scale : N.T.S.



SCHEDULE OF BEAM AT SECOND FLOOR SLAB LEVEL

MIX	BEAM NO(s)	SIZE bXd	BOTTOM BARS			TOP BARS				SIDE FACE BARS	STIRRUPS		REMARKS
			STRAIGHT	BENT UP		STRAIGHT	EXTRA	AT	SHAPE		AT SUPPORT	REST SPAN	
				NO. DIA	AT								
M-20													
	B-1	12" X 21"	4 16 1 12	2 16	L/5	3 16 2 12	2 16	SUP. L/4	EQ.↑EQ.	-	8 @ 4" C/C	8 @ 7" C/C	REGULAR
	B-2	9" X 15"	3 12	2 12	L/5	3 12	-	-	-	-	8 @ 4" C/C	8 @ 7" C/C	REGULAR
	B-3	9" X 18"	2 16 2 12	2 16	L/5	3 16	2 12	SUP. L/4	EQ.↑EQ.	-	8 @ 4" C/C	8 @ 7" C/C	REGULAR
	B-4	9" X 15"	2 12	-	-	2 12	-	-	-	-	8 @ 4" C/C	8 @ 6" C/C	REGULAR
	B-5	9" X 15"	4 12	-	-	4 12	-	-	-	-	8 @ 4" C/C	8 @ 7" C/C	REGULAR
	B-6	9" X 15"	2 16 1 12	2 12	L/5	3 12	2 12	SUP. L/4	EQ.↗EQ.	-	8 @ 4" C/C	8 @ 7" C/C	REGULAR
	B-7	9" X 15"	2 12	1 12	L/5	2 12	2 12	SUP. L/4	EQ.↗EQ.	-	8 @ 4" C/C	8 @ 6" C/C	REGULAR

SCHEDULE OF GROUND FLOOR SLAB (M25: Fe415)

SLAB ID	THICK.	MAIN STEEL II TO SHORT SPAN	MAIN STEEL II TO LONG SPAN	TOP EXTRA REINFORCEMENT		REMARK
				II To Short Span	II To Long Span	
S1	5"	10T @ 5" C/C	10T @ 7" C/C	10T @ 8" C/C	10T @ 8" C/C	ONE WAY ALT B/UP.BARS
S2	6"	10T @ 5" C/C	8T @ 7" C/C	10T @ 10" C/C	-	ONE WAY ALT B/UP.BARS
S3	5"	8T @ 4" C/C	8T @ 7" C/C	8T @ 8" C/C	-	ONE WAY ALT B/UP.BARS
S4	5"	10T @ 5" C/C	10T @ 7" C/C	10T @ 8" C/C	10T @ 8" C/C	TWO WAY ALT B/UP.BARS

SLAB REINFORCEMENT

SLAB ID	REMARK
A	10T @ 4"C/C ALT. B/U. REINFORCEMENT
B	10T @ 8"C/C TOP EXTRA REINFORCEMENT
C	10T @ 5"C/C ALT. B/U. REINFORCEMENT
D	8T @ 7"C/C DISTRIBUTION REINFORCEMENT
E	10T @ 10"C/C TOP EXTRA REINFORCEMENT
F	8T @ 4"C/C ALT. B/U. REINFORCEMENT
G	8T @ 7"C/C DISTRIBUTION REINFORCEMENT
H	8T @ 8"C/C TOP EXTRA REINFORCEMENT
I	10T @ 6"C/C ALT. B/U. REINFORCEMENT
J	10T @ 12"C/C TOP EXTRA REINFORCEMENT
K	S-2 SUNK SLAB

DEVELOPMENT LENGTH (Ld+10db) OF BARS IN FEET & INCHES

GRADE OF CONCRETE	VALUES OF Ld+10db IN mm FOR Fe 415 GRADE STEEL						
	8T	10T	12T	16T	20T	25T	32T
M20	19"	23"	28"	37"	46"	57"	73"
M25	17"	21"	25"	33"	41"	51"	66"
M30	16"	20"	24"	31"	39"	48"	62"

NOTE:- FOR M20 Ld = 47db, FOR M25 Ld = 41db & FOR M30 Ld = 38db

LAP LENGTH OF BARS IN FEET & INCHES

GRADE OF CONCRETE	VALUES OF Ld+10db IN mm FOR Fe 415 GRADE STEEL						
	8T	10T	12T	16T	20T	25T	32T
M20	19"	23"	28"	37"	46"	57"	73"
M25	17"	21"	25"	33"	41"	51"	66"
M30	16"	20"	24"	31"	39"	48"	62"

NOTE:- FOR M20 Ld = 47db, FOR M25 Ld = 41db & FOR M30 Ld = 38db

SECOND FLOOR
SLAB LEVEL BEAM PLAN
SECOND FLOOR SLAB LEVEL LAYOUT

Project title :

Owner :

Drawing title : SECOND FLOOR SLAB LEVEL DETAILS

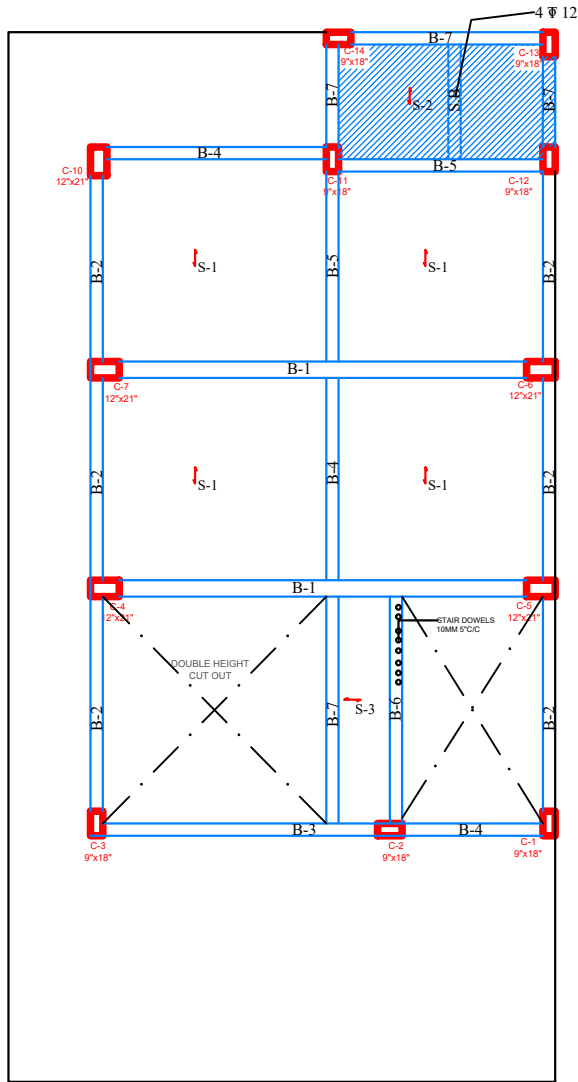
Design by :

ARCHITECT - ONIX ASSOCIATES-AMRELLI

Date : 27-01-2025

Job no. : 7

Scale : N.T.S.



GROUND FLOOR
SLAB LEVEL BEAM PLAN

GROUND FLOOR SLAB LEVEL LAYOUT

SCHEDULE OF BEAM AT GROUND FLOOR SLAB LEVEL

MIX	BEAM NO(s)	SIZE bXd	BOTTOM BARS			TOP BARS				SIDE FACE BARS	STIRRUPS		REMARKS
			STRAIGHT	BENT UP		STRAIGHT	EXTRA	AT	SHAPE		AT SUPPORT	REST SPAN	
				NO. DIA	AT								
M-20													
	B-1	12" X 21"	4 16 1 12	2 16	L/5	3 16 2 12	2 16	SUP. L/4	EQ.↑EQ.	-	8 @ 4" C/C	8 @ 7" C/C	REGULAR
	B-2	9" X 15"	4 12	2 12	L/5	4 12	2 12	SUP. L/4	EQ.↑EQ.	-	8 @ 4" C/C	8 @ 7" C/C	REGULAR
	B-3	9" X 18"	2 16 2 12	2 16	L/5	3 16	2 12	SUP. L/4	EQ.↑EQ.	-	8 @ 4" C/C	8 @ 7" C/C	REGULAR
	B-4	9" X 15"	2 12	1 12	L/5	2 12	-	-	-	-	8 @ 4" C/C	8 @ 6" C/C	REGULAR
	B-5	9" X 15"	4 12	-	-	4 12	-	-	-	-	8 @ 4" C/C	8 @ 7" C/C	REGULAR
	B-6	9" X 15"	2 16 1 12	2 12	L/5	3 12	2 12	SUP. L/4	EQ.↑EQ.	-	8 @ 4" C/C	8 @ 7" C/C	REGULAR
	B-7	9" X 15"	2 12	1 12	L/5	2 12	2 12	SUP. L/4	EQ.↑EQ.	-	8 @ 4" C/C	8 @ 6" C/C	REGULAR

SCHEDULE OF GROUND FLOOR SLAB (M25: Fe415)

SLAB ID	THICK.	MAIN STEEL II TO SHORT SPAN	MAIN STEEL II TO LONG SPAN	TOP EXTRA REINFORCEMENT		REMARK
				II To Short Span	II To Long Span	
S1	5"	10T @ 5" C/C	10T @ 7" C/C	10T @ 8" C/C	10T @ 8" C/C	ONE WAY ALT B/UP.BARS
S2	6"	10T @ 5" C/C	8T @ 7" C/C	10T @ 10" C/C	-	ONE WAY ALT B/UP.BARS
S3	5"	8T @ 4" C/C	8T @ 7" C/C	8T @ 8" C/C	-	ONE WAY ALT B/UP.BARS

SLAB REINFORCEMENT

SLAB ID	REMARK
A	10T @ 4"C/C ALT. B/U. REINFORCEMENT
B	10T @ 8"C/C TOP EXTRA REINFORCEMENT
C	10T @ 5"C/C ALT. B/U. REINFORCEMENT
D	8T @ 7"C/C DISTRIBUTION REINFORCEMENT
E	10T @ 10"C/C TOP EXTRA REINFORCEMENT
F	8T @ 4"C/C ALT. B/U. REINFORCEMENT
G	8T @ 7"C/C DISTRIBUTION REINFORCEMENT
H	8T @ 8"C/C TOP EXTRA REINFORCEMENT
I	10T @ 6"C/C ALT. B/U. REINFORCEMENT
J	10T @ 12"C/C TOP EXTRA REINFORCEMENT
K	S-2 SUNK SLAB

DEVELOPMENT LENGTH (Ld+10db) OF BARS IN FEET & INCHES

GRADE OF CONCRETE	VALUES OF Ld+10db IN mm FOR Fe 415 GRADE STEEL						
	8T	10T	12T	16T	20T	25T	32T
M20	19"	23"	28"	37"	46"	57"	73"
M25	17"	21"	25"	33"	41"	51"	66"
M30	16"	20"	24"	31"	39"	48"	62"

NOTE:- FOR M20 Ld = 47db, FOR M25 Ld = 41db & FOR M30 Ld = 38db

LAP LENGTH OF BARS IN FEET & INCHES

GRADE OF CONCRETE	VALUES OF Ld+10db IN mm FOR Fe 415 GRADE STEEL						
	8T	10T	12T	16T	20T	25T	32T
M20	19"	23"	28"	37"	46"	57"	73"
M25	17"	21"	25"	33"	41"	51"	66"
M30	16"	20"	24"	31"	39"	48"	62"

NOTE:- FOR M20 Ld = 47db, FOR M25 Ld = 41db & FOR M30 Ld = 38db

Project title :

Owner :

Drawing title : GROUND FLOOR SLAB LEVEL DETAILS

Design by:

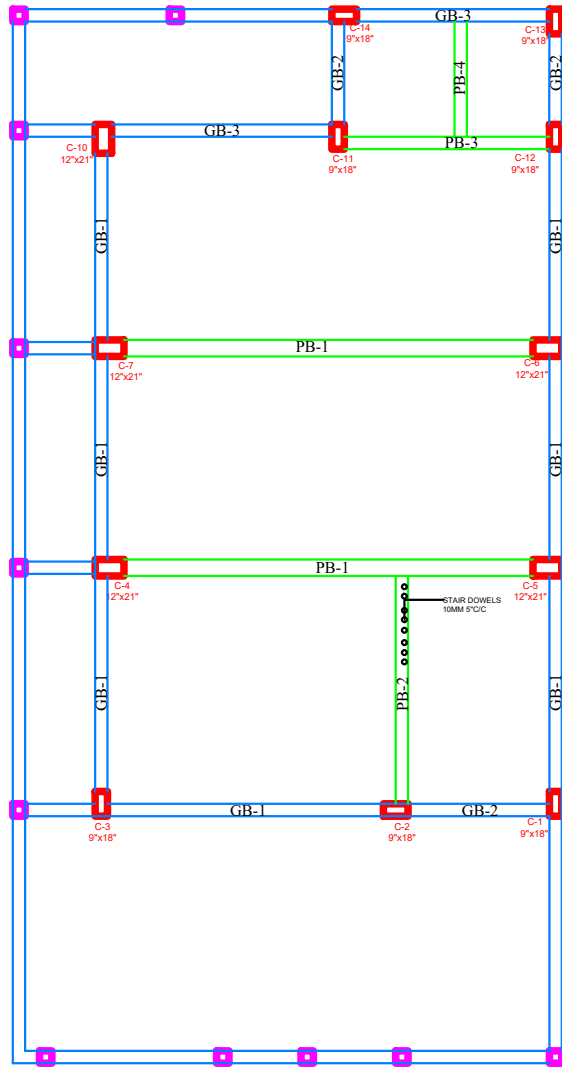
ARCHITECT - ONIX ASSOCIATES-AMRELL

Date : 21-05-2025

Job no. : 7

Scale : N.T.S.

Dwg. no. : STR-05/GS



GROUND FLOOR

GROUND BEAM & PLINTH BEAM PLAN

SCHEDULE OF BEAM AT GROUND & PLINTH LEVEL

MIX	BEAM NO(s)	SIZE bXd	BOTTOM BARS			TOP BARS				SIDE FACE BARS	STIRRUPS		REMARKS
			STRAIGHT	BENT UP		STRAIGHT	EXTRA	AT	SHAPE		AT SUPPORT	REST SPAN	
				NO. DIA	AT								
M-20													
	PB-1	12" X 18"	1 $\varnothing$ 16 2 $\varnothing$ 12	2 $\varnothing$ 12	L/5	1 $\varnothing$ 16 2 $\varnothing$ 12	2 $\varnothing$ 12	SUP. L/4	EQ. $\uparrow$ EQ.	-	$\varnothing$ 8 @ 4" C/C	$\varnothing$ 8 @ 7" C/C	REGULAR
	GB-1	9" X 15"	2 $\varnothing$ 12 2 $\varnothing$ 16	2 $\varnothing$ 12	L/5	4 $\varnothing$ 12	2 $\varnothing$ 12	SUP. L/4	EQ. $\uparrow$ EQ.	-	$\varnothing$ 8 @ 4" C/C	$\varnothing$ 8 @ 7" C/C	REGULAR
	PB-2	9" X 15"	2 $\varnothing$ 16 1 $\varnothing$ 12	2 $\varnothing$ 12	L/5	3 $\varnothing$ 12	2 $\varnothing$ 12	SUP. L/4	EQ. $\uparrow$ EQ.	-	$\varnothing$ 8 @ 4" C/C	$\varnothing$ 8 @ 7" C/C	REGULAR
	PB-3	9" X 12"	3 $\varnothing$ 12	1 $\varnothing$ 12	L/5	2 $\varnothing$ 12	-	-	-	-	$\varnothing$ 8 @ 4" C/C	$\varnothing$ 8 @ 6" C/C	REGULAR
	PB-4	9" X 12"	2 $\varnothing$ 12	-	-	2 $\varnothing$ 12	-	-	-	-	$\varnothing$ 8 @ 4" C/C	$\varnothing$ 8 @ 7" C/C	REGULAR
	GB-2	9" X 12"	2 $\varnothing$ 12	2 $\varnothing$ 12	L/5	2 $\varnothing$ 12	-	-	-	-	$\varnothing$ 8 @ 4" C/C	$\varnothing$ 8 @ 7" C/C	REGULAR
	GB-3	9" X 15"	2 $\varnothing$ 16 1 $\varnothing$ 12	1 $\varnothing$ 12	L/5	2 $\varnothing$ 12	2 $\varnothing$ 12	SUP. L/4	EQ. $\wedge$ EQ.	-	$\varnothing$ 8 @ 4" C/C	$\varnothing$ 8 @ 6" C/C	REGULAR

DEVELOPMENT LENGTH (Ld+10db) OF BARS IN FEET & INCHES

GRADE OF CONCRETE	VALUES OF Ld+10db IN mm FOR Fe 415 GRADE STEEL						
	8T	10T	12T	16T	20T	25T	32T
M20	19"	23"	28"	37"	46"	57"	73"
M25	17"	21"	25"	33"	41"	51"	66"
M30	16"	20"	24"	31"	39"	48"	62"

NOTE:- FOR M20 Ld = 47db, FOR M25 Ld = 41db & FOR M30 Ld = 38db

LAP LENGTH OF BARS IN FEET & INCHES

GRADE OF CONCRETE	VALUES OF Ld+10db IN mm FOR Fe 415 GRADE STEEL						
	8T	10T	12T	16T	20T	25T	32T
M20	19"	23"	28"	37"	46"	57"	73"
M25	17"	21"	25"	33"	41"	51"	66"
M30	16"	20"	24"	31"	39"	48"	62"

NOTE:- FOR M20 Ld = 47db, FOR M25 Ld = 41db & FOR M30 Ld = 38db

Project title :

Owner :

Drawing title : G.B. & P.B. BEAM DETAILS

Design by :

ARCHITECT - ONIX ASSOCIATES-AMRELL
JOB: 00000000000000000000

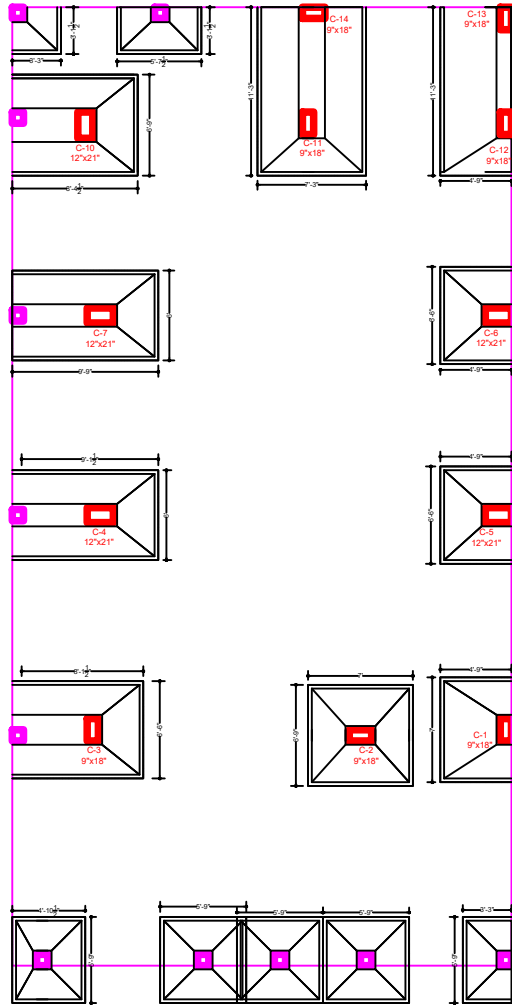
Date : 21-05-2025

Job no. : 7

Scale : N.T.S.

SCHEDULE OF COLUMNS

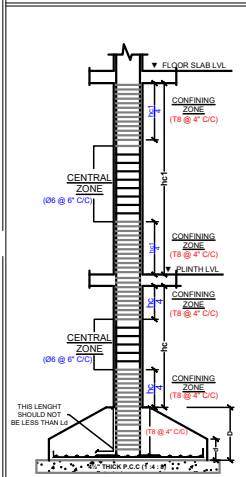
MIX	COLUMN SIZE	VERTICAL BARS	STIRRUPS		COLUMN SHAPE	STIRRUP SHAPE	REMARK
			CONFINING (E4)	NOMINAL			
M-20 (1:1½:3)	9" X 9"	4 # 12	# 6 @ 5" C/C	# 6 @ 6" C/C			REGULER
	12" X 21"	12 # 16	# 8 @ 4" C/C	# 8 @ 5" C/C			REGULER
	9" X 18"	6 # 16 4 # 12	# 8 @ 4" C/C	# 8 @ 6" C/C			REGULER
	12" X 18"	4 # 16 2 # 16	# 8 @ 5" C/C	# 8 @ 6" C/C			REGULER



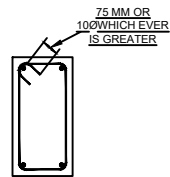
SCHEDULE OF FOOTING

MIX	COLUMN NOS.	P.C.C. SIZE (4½" THK. PCC (1:4:8))	FOOTING SIZE	d	D	II TO SHORT SIDE OF COL.	II TO LONG SIDE OF COL.	REMARKS
M-20 (1:1½:3)	C-1, C-5,	AS PER IN DRG. MEASUREMENT EXCAVATION	AS PER DRG.	12"	24"	10 # 4"C/C	10 # 4"C/C	ASENTRIC
M-20 (1:1½:3)	C-6, C-8, C-13, C-12, C-14, C-11,	AS PER IN DRG. MEASUREMENT EXCAVATION	AS PER DRG.	12" 9"	24" 18"	10 # 4"C/C 10 # 5"C/C	10 # 4"C/C 10 # 5"C/C	COMBINE REGULER ASENTRIC
M-20 (1:1½:3)	C-3, C-4, C-7, C-10, C-9, C-2,	AS PER IN DRG. MEASUREMENT EXCAVATION	AS PER DRG.	12"	24"	10 # 5"C/C	10 # 5"C/C	REGULER COMBINE
M-20 (1:1½:3)	C-5, C-9, C-12, C-15,	AS PER IN DRG. MEASUREMENT EXCAVATION	AS PER DRG.	9"	21"	10 # 5"C/C	10 # 5"C/C	REGULER

TYP. VERTICAL SECTION OF COLUMN



DETAIL OF HOOK FOR STIRRUPS



GENERAL NOTES

- THE STRUCTURAL DESIGN HAS BEEN MADE FOR G + 1 STORIES STRUCTURE USED AS RESIDENTIAL BUILDING.
- LIVE LOADS ARE ADOPTED AS PER I.S. 875-1987 PART-2 (IMPOSED LOAD).
- CONCENTRATION OF LOAD SUCH AS STAKING OF BUILDING MATERIALS, CONSTRUCTION MATERIALS ON SLABS DURING CONSTRUCTION SHALL BE AVOIDED.
- COVER:-
CLEAR COVER OF 50 MM FOR FOOTING AND 40 MM (FROM VERTICAL REINFORCEMENT) FOR COLUMNS SHALL BE PROVIDED.
- CONCRETE MIX FOR FOOTING SHALL BE M-20 (1-Cement : 1½-Sand : 3-Coarse aggregate) & FOR COLUMN IT SHALL BE AS SHOWN IN SCHEDULE OF COLUMN.
- LAP LENGTH SHALL BE PROVIDED AS UNDER:
MIX FE415 (HY.S.D.)
M-25 41D
M-20 47D WHERE D= DIAMETER OF BAR
- REINFORCEMENT TO BE USED SHALL BE H.Y.S.D. Fe 415 INDICATES TOR STEEL (H.Y.S.D.)
- DISCREPANCY IF ANY SHOULD BE GOT RECTIFIED WELL BEFORE EXECUTION
- CENTERING UNDER ALL CANTILEVERS SHALL NOT BE REMOVED UNTIL SUFFICIENT COUNTER BALANCE IS PROVIDED.
- THE DRAWING IS NOT TO THE SCALE. ONLY WRITTEN DIMENSION SHALL BE FOLLOWED.
- FOOTINGS ARE DESIGNED CONSIDERING THE S.B.C. OF SOIL 140 KN/S.M. @ DEPTH 1.4 M.
- IN FOOTINGS REINFORCEMENT PARALLEL TO SHORT SIDE OF COLUMN SHALL BE PROVIDED AT BOTTOM.
- WHILE CONCRETING THE PORTION AT JUNCTION OF THE BEAM WITH THE COLUMN IT SHOULD BE ENSURED THAT ONLY THE HIGHER MIX AS SPECIFIED FOR COLUMN OR BEAM SHOULD BE USED.
- SIZE OF THE 4½" THICK MASS CONCRETE BEDDING (P.C.C. OF M-15) FOR R.C.C. FOOTINGS SHALL BE PROVIDED AS GIVEN IN SCHEDULE OF FOOTINGS.
- O.H WATER TANK CONSIDERED ON STAIR CABIN

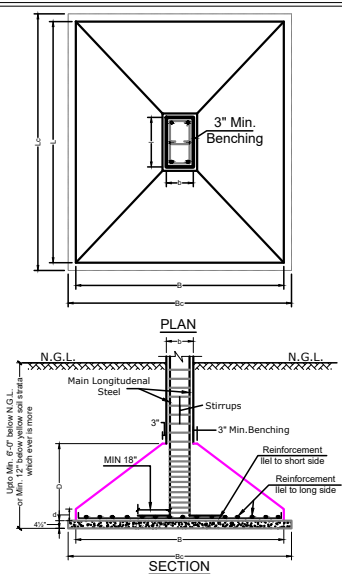
SPECIAL NOTES

- THE DESIGN HAS BEEN MADE CONSIDERING WEIGHT OF BRICK MASONRY HAVING DENSITY 20 KN/M³
- ALL EXTERNAL WALLS AND COMMON WALL BETWEEN TWO UNITS ARE CONSIDERED AS 9" THICK WALL AND INTERNAL WALL ARE CONSIDERED AS 4½" THICK WALL

DESIGN DATA

- CONCRETE:-
CONCRETE MIX :- COMPRESSIVE STRENGTH
CUBE AFTER CURING 28- DAYS
M-20 = 20 N/MM²
- HIGH YIELD STRENGTH DEFORMED BARS:-
CHARACTERISTIC STRENGTH OF DEFORMED BARS = 415 N/MM²
HIGH YIELD STRENGTH DEFORMED BARS GRADE FE-415

TYP. SECTION OF REGULAR FOOTING



Project title :

Owner :

Drawing title :

FOUNDATION & COLUMN DETAIL

Design by :

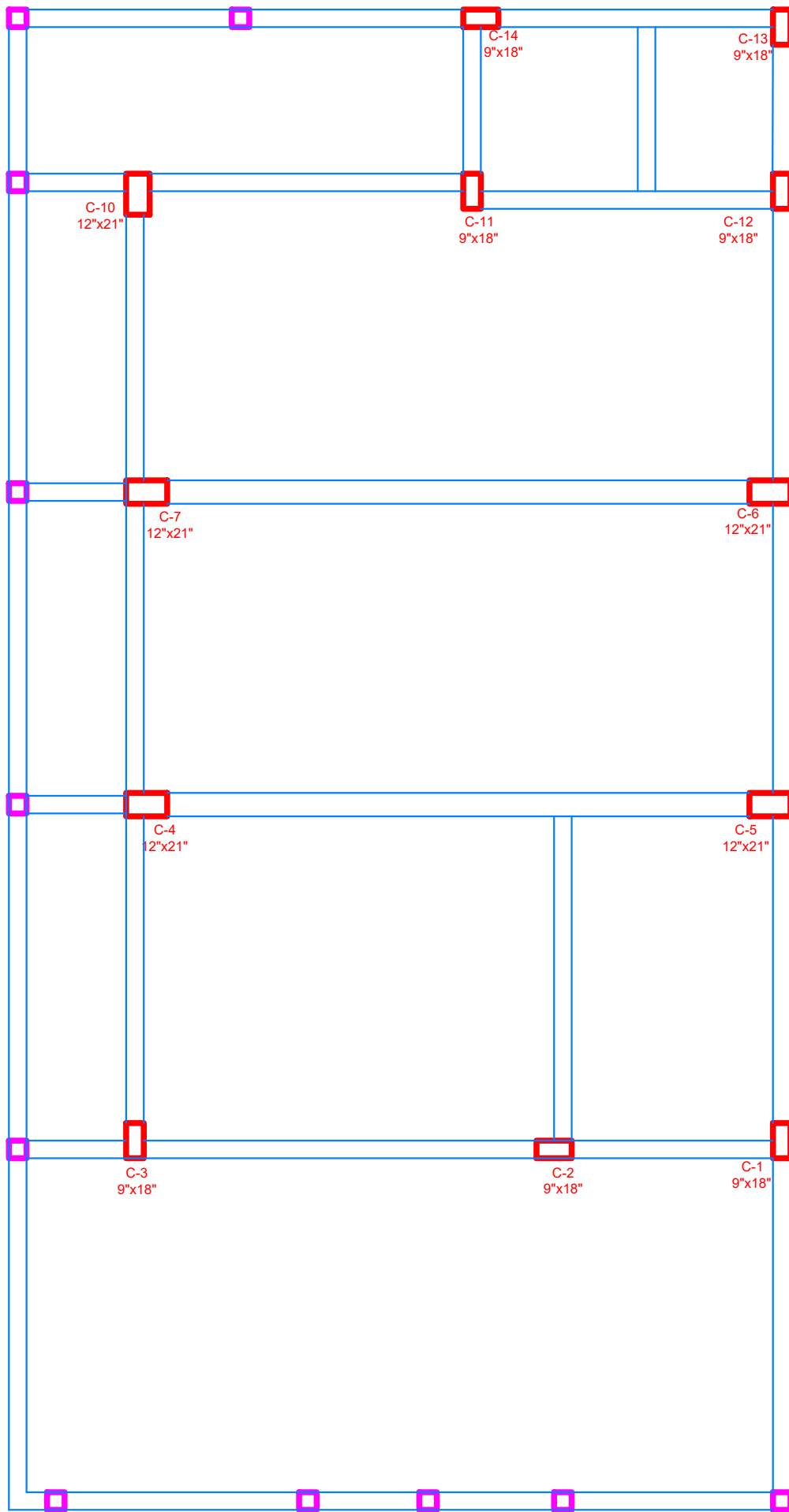
ARCHITECT:-

Date : 30-04-2025

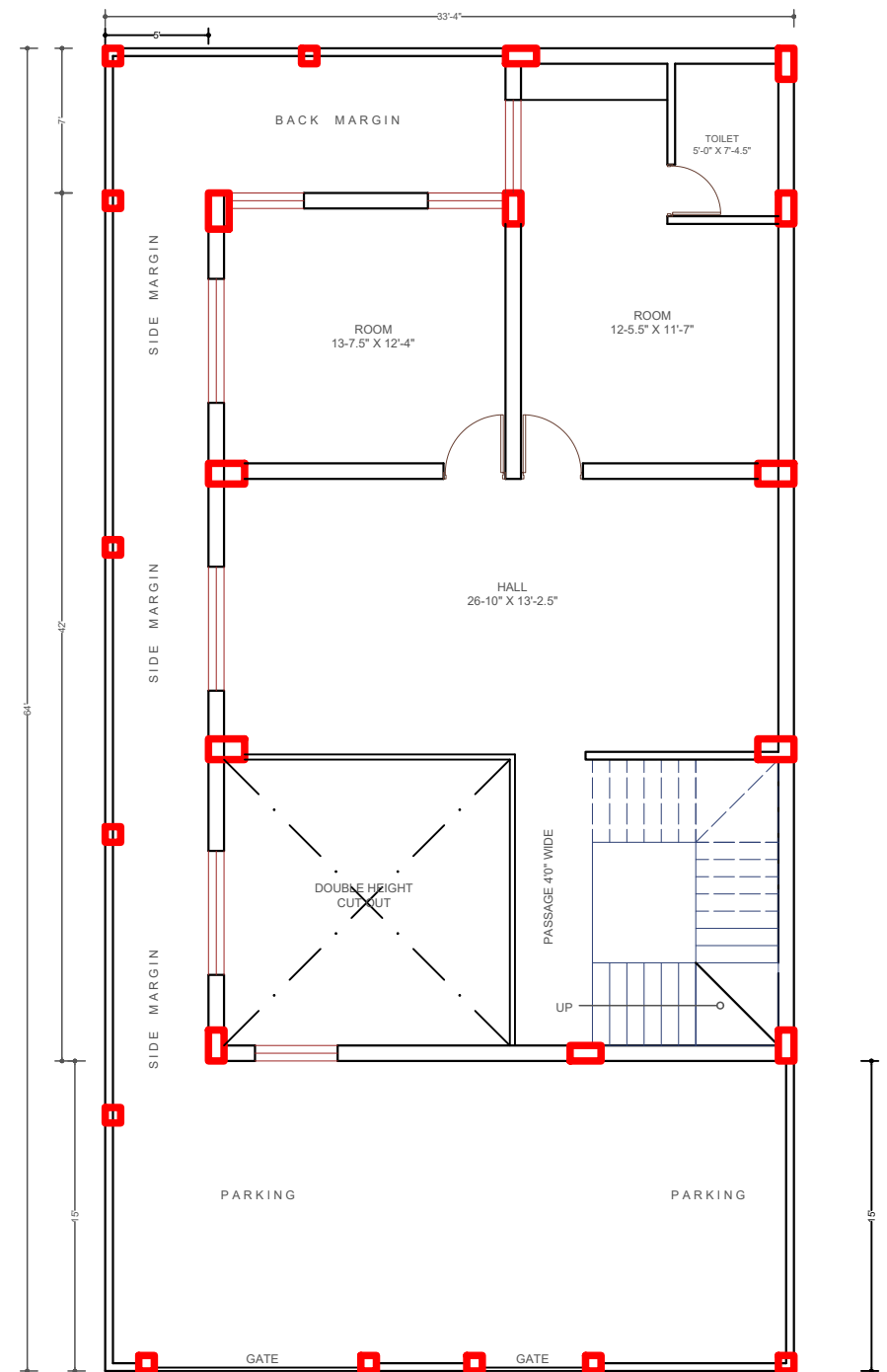
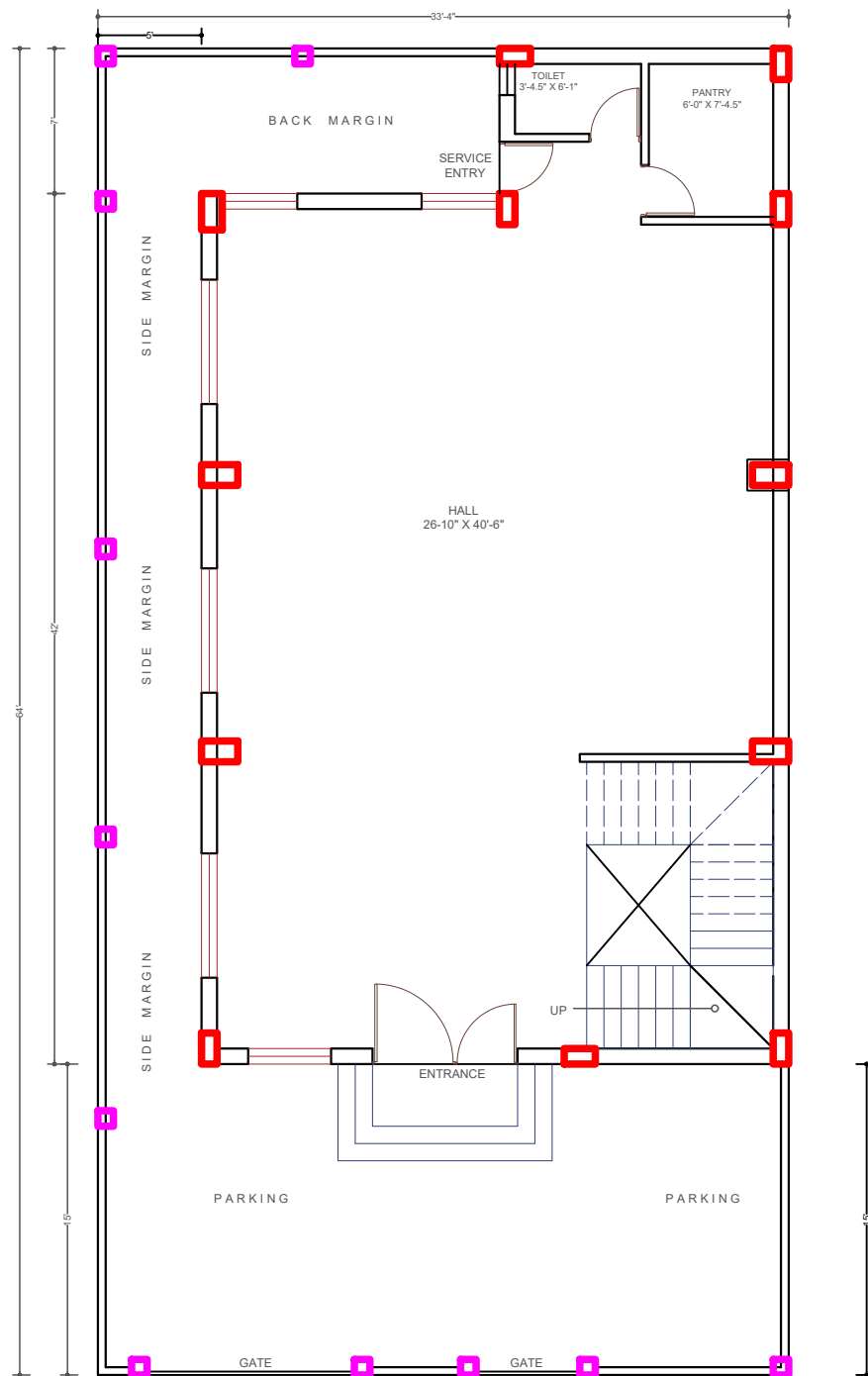
300 no. : 2

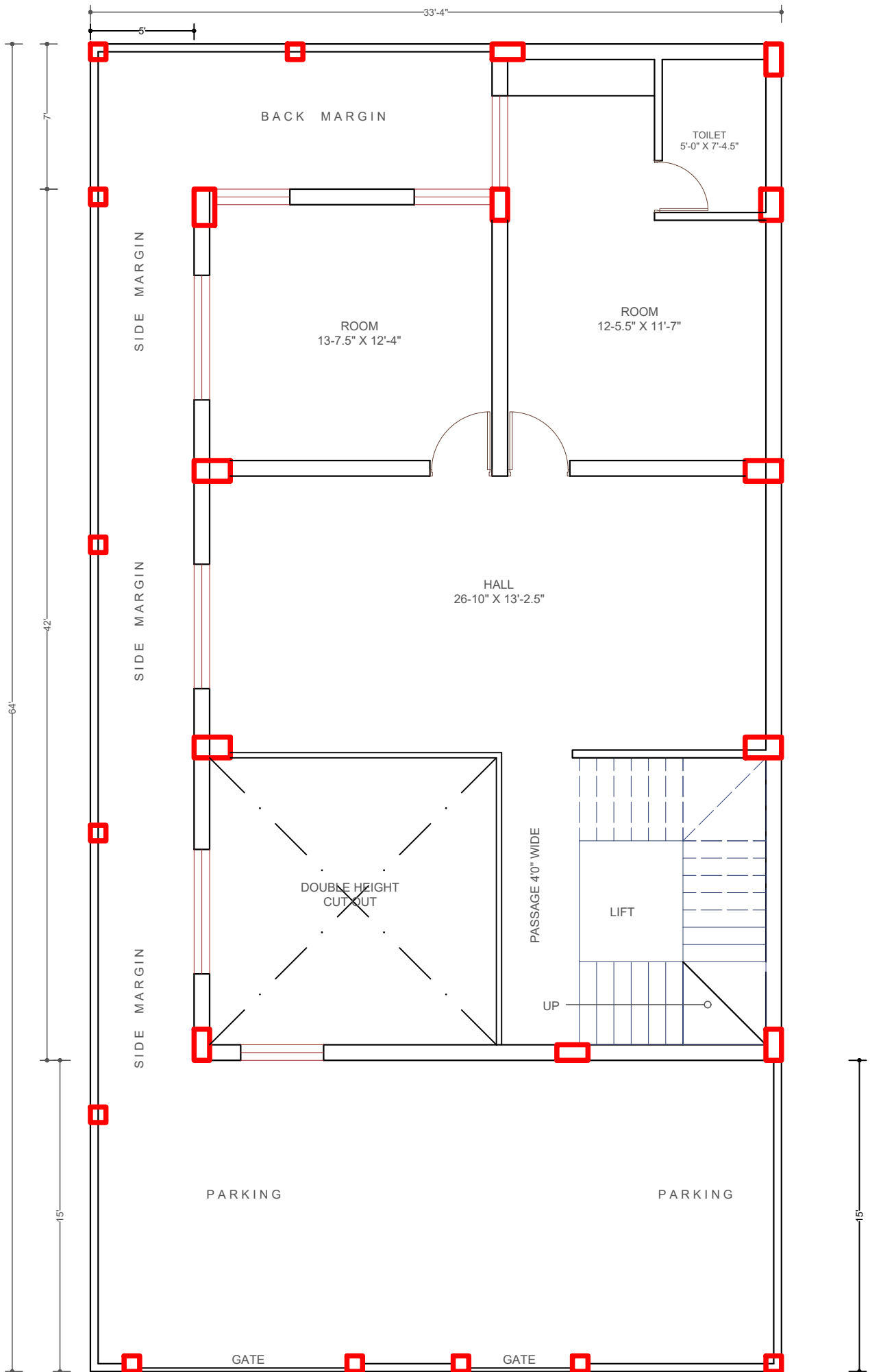
Dep. no. : STR-01/F

Scale : N.T.S.

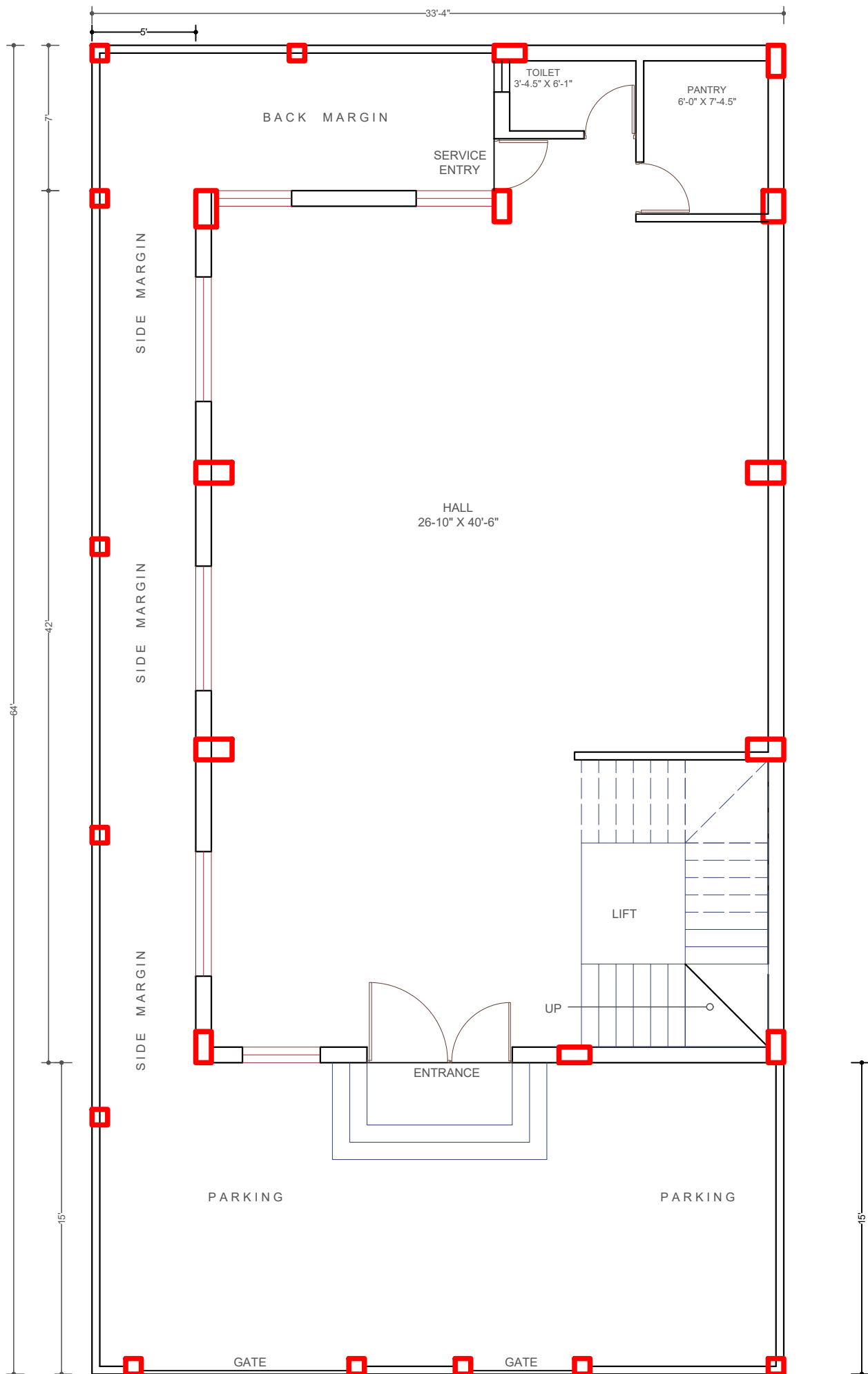


GROUND FLOOR
G.B. P.B. GREED PLAN

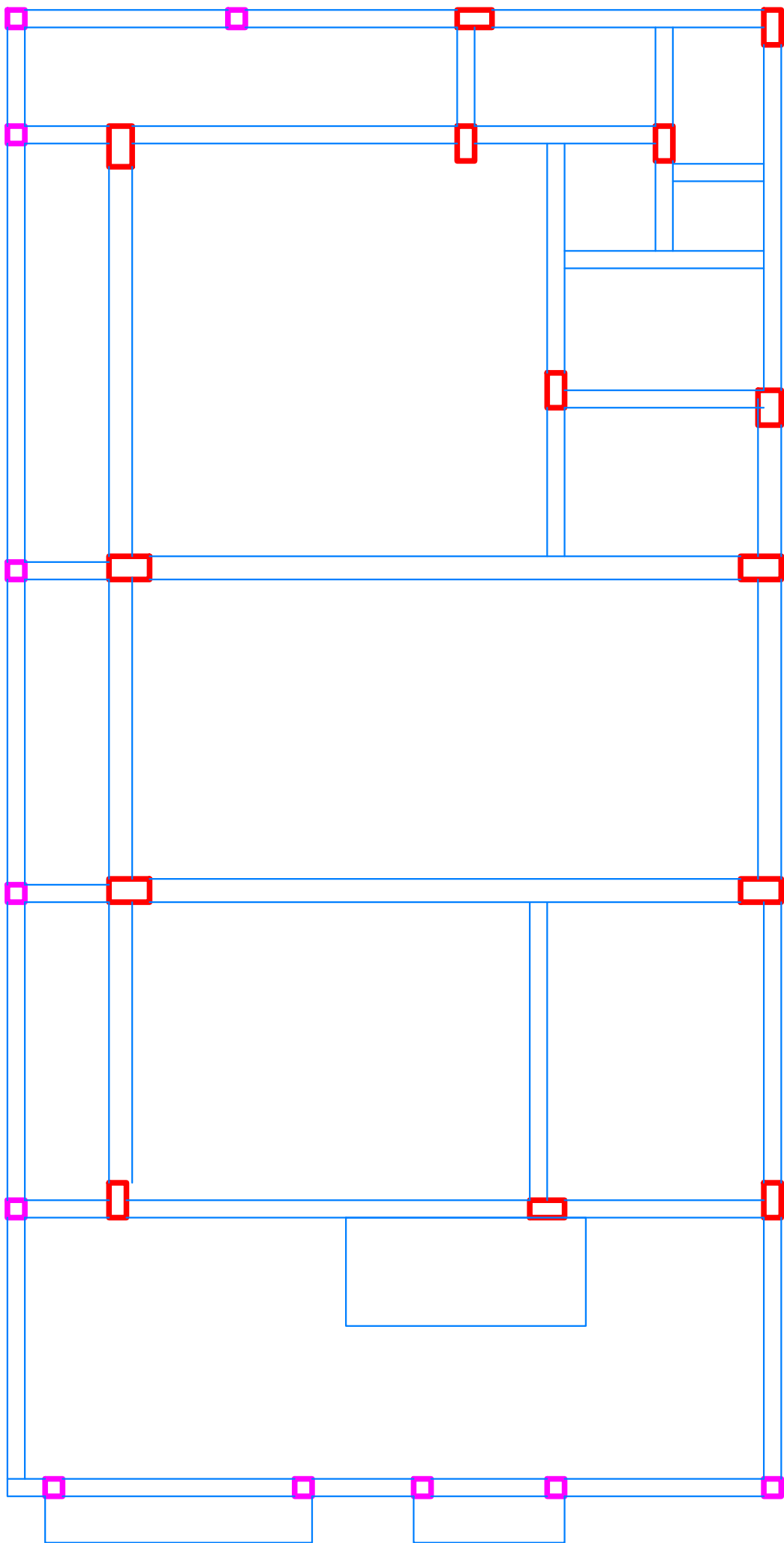




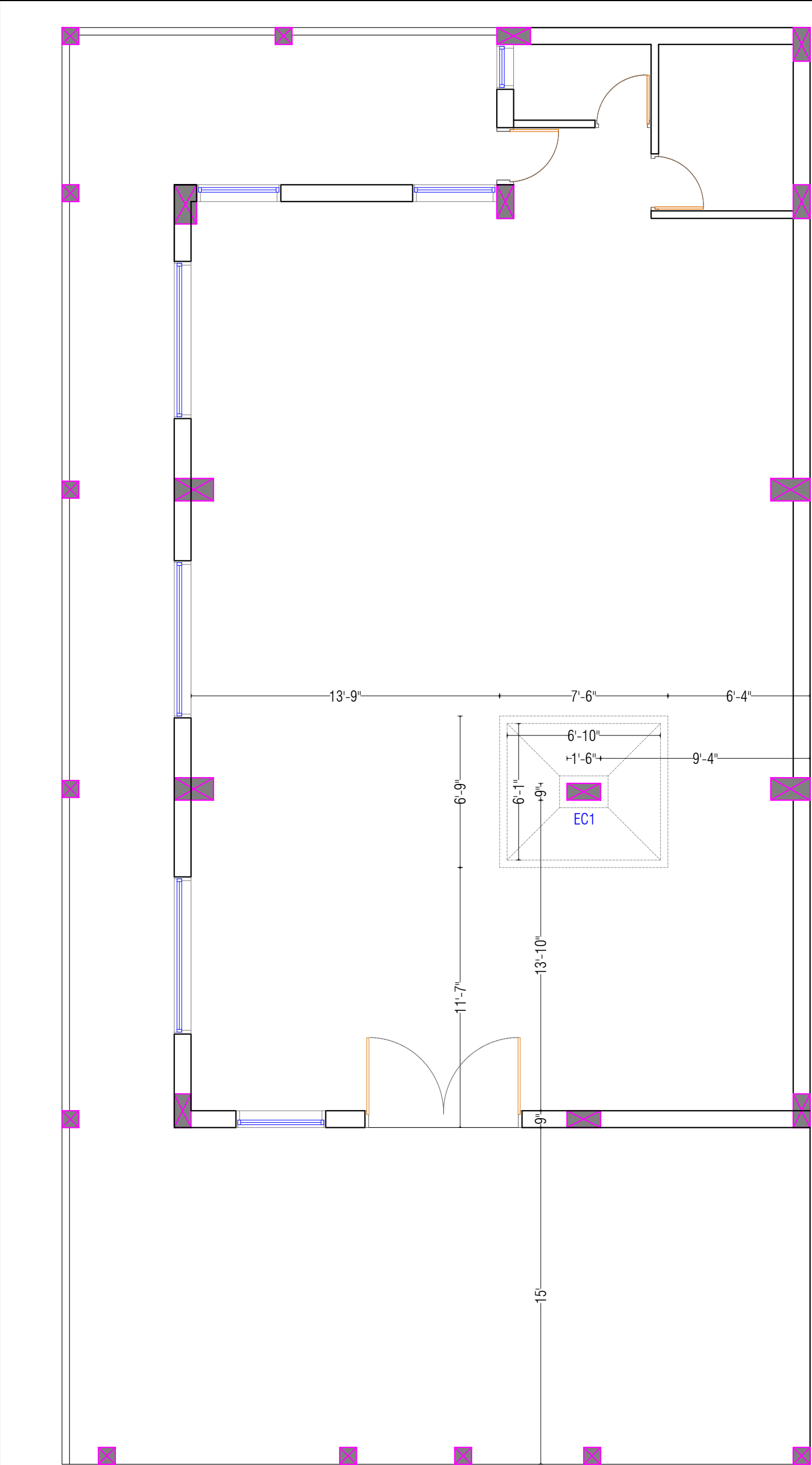
FIRST FLOOR
Column Position Plan



GROUND FLOOR
Column Position Plan



GROUND FLOOR
G.B. P.B. GREED PLAN



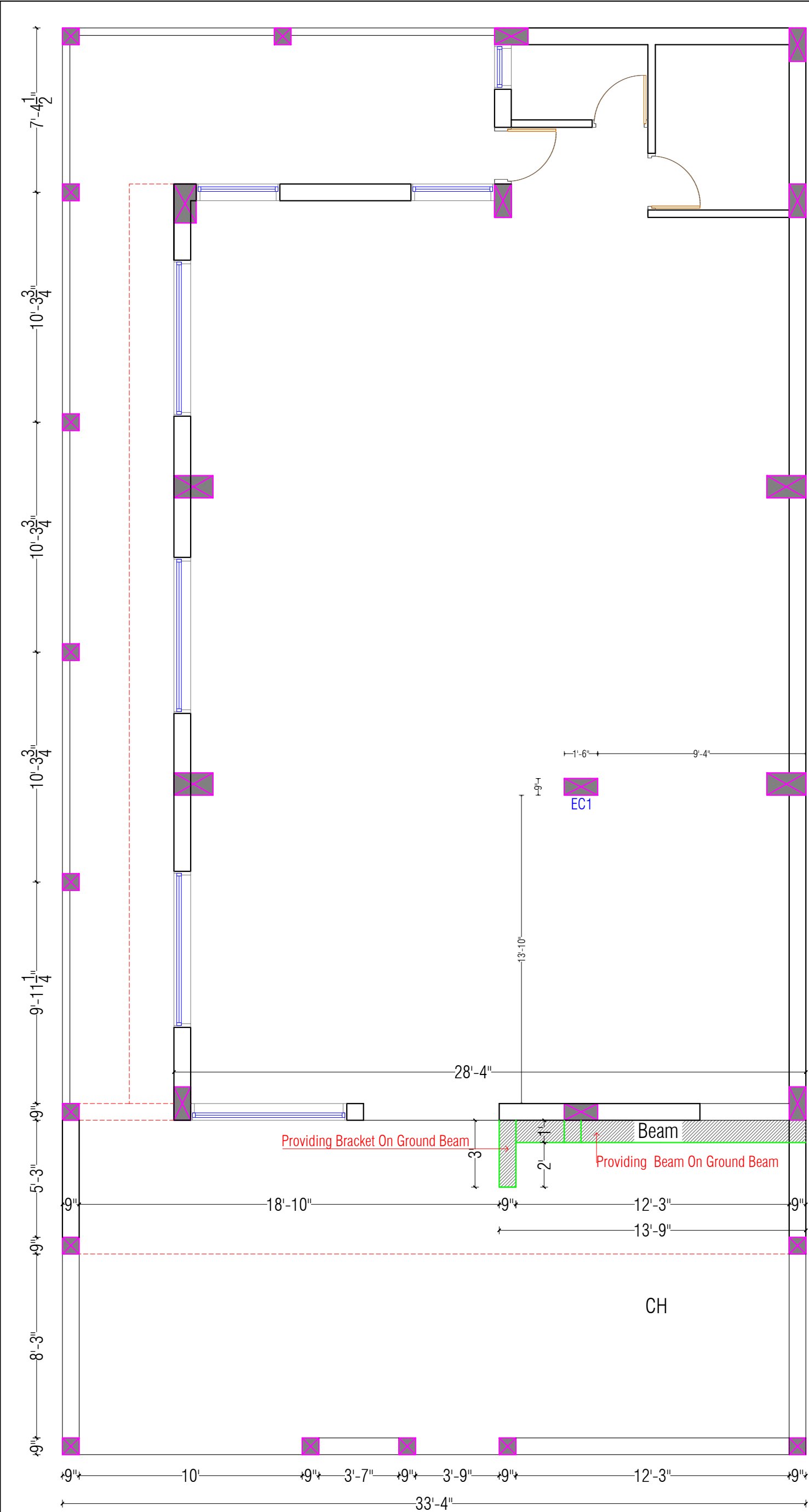
COLUMN / FOOTING SCHEDULE

COLUMN NO.		BELOW LVL	
		EC1	
COLUMN DETAILS	SIZE (bc x dc)		9" X 18"
	CONC. MIX		M25
	MAIN REINF		8-12#
	RINGS	IN (lo)	8# 4"
		IN REST	8# 6"
		DIA., SPACING SHAPE	2-SET  18"
FOOTING	R.C.C. SIZE (Bf x Lf)		6'-10" x 6'-1"
	P.C.C. SIZE		7'-10" X 6'-10"
	DEPTH	D	24"
		d	9"
	SHORT BAR		10# 5" c/c
	LONG BAR		10# 5" c/c
	CONC. MIX		M25

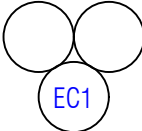
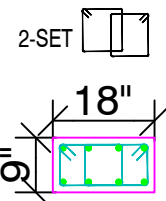
NO	REVISIONS	BY	CHK	DATE	DRAWN BY : TUSHAR	PROJECT :	TITLE :
R0	RELEASED FOR EXECUTION	TUSHAR	VANRAJ	09/07/2025	DESIGNED BY : VANRAJ	TEACHER'S MANDLI BUILDING , AMRELI	PROPOSE PLAN FOR EXTRA COLUMN
					CHECKED BY : VANRAJ		
					DATE : 09/07/2025		
						CLIENT :	DRAWING STATUS :
						KOTADIYA SAHEB	VALID FOR EXECUTION OF WORK
DRAWING PATH :							



regd. office :
first floor, ganesh complex,
station road,
amreli - 365601 (guj.)
email : vanraj0072001@yahoo.co.in
web site : www.nehaconsultancy.com



COLUMN / FOOTING SCHEDULE

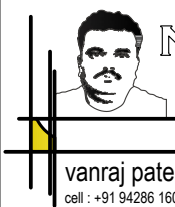
COLUMN NO. BELOW LVL			
COLUMN DETAILS	SIZE (bc x dc)		9" X 18"
	CONC. MIX		M25
	MAIN REINF		8-12#
	RINGS	IN (w)	8#,4"
		IN REST	8#,6"
		DIA., SPACING SHAPE	2-SET 
FOOTING	R.C.C. SIZE (Bf x Lf)		6'-10" x 6'-1"
	P.C.C. SIZE		7'-10" X 6'-10"
	DEPTH	D	24"
		d	9"
	SHORT BAR		10#,5" c/c
	LONG BAR		10#,5" c/c
	CONC. MIX		M25

NO	REVISIONS	BY	CHK	DATE
R0	RELEASED FOR EXECUTION	TUSHAR	VANRAJ	12/08/2025
DRAWING PATH :				

DRAWN BY :	TUSHAR
DESIGNED BY :	VANRAJ
CHECKED BY :	VANRAJ
DATE :	12/08/2025

PROJECT :	TEACHER'S MANDLI BUILDING , AMRELI
CLIENT :	KOTADIYA SAHEB

TITLE :	PROPOSE PLAN FOR GROUND BEAM FOR ELEVATION
DRAWING STATUS :	VALID FOR EXECUTION OF WORK



NEHA
CONSULTANCY
consulting civil engineer
Interior decorator

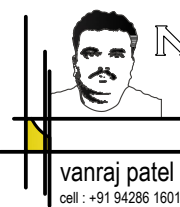
regd. office :
first floor, ganesh complex,
station road,
amreli - 365601 (guj.)
email : vanraj0072001@yahoo.co.in
web site : www.nehaconsultancy.com

NO	REVISIONS	BY	CHK	DATE
R0	RELEASED FOR EXECUTION	TUSHAR	VANRAJ	12/08/2025
DRAWING PATH :				

DRAWN BY :	TUSHAR
DESIGNED BY :	VANRAJ
CHECKED BY :	VANRAJ
DATE :	12/08/2025

PROJECT :	TEACHER'S MANDLI BUILDING , AMRELI
CLIENT :	KOTADIYA SAHEB

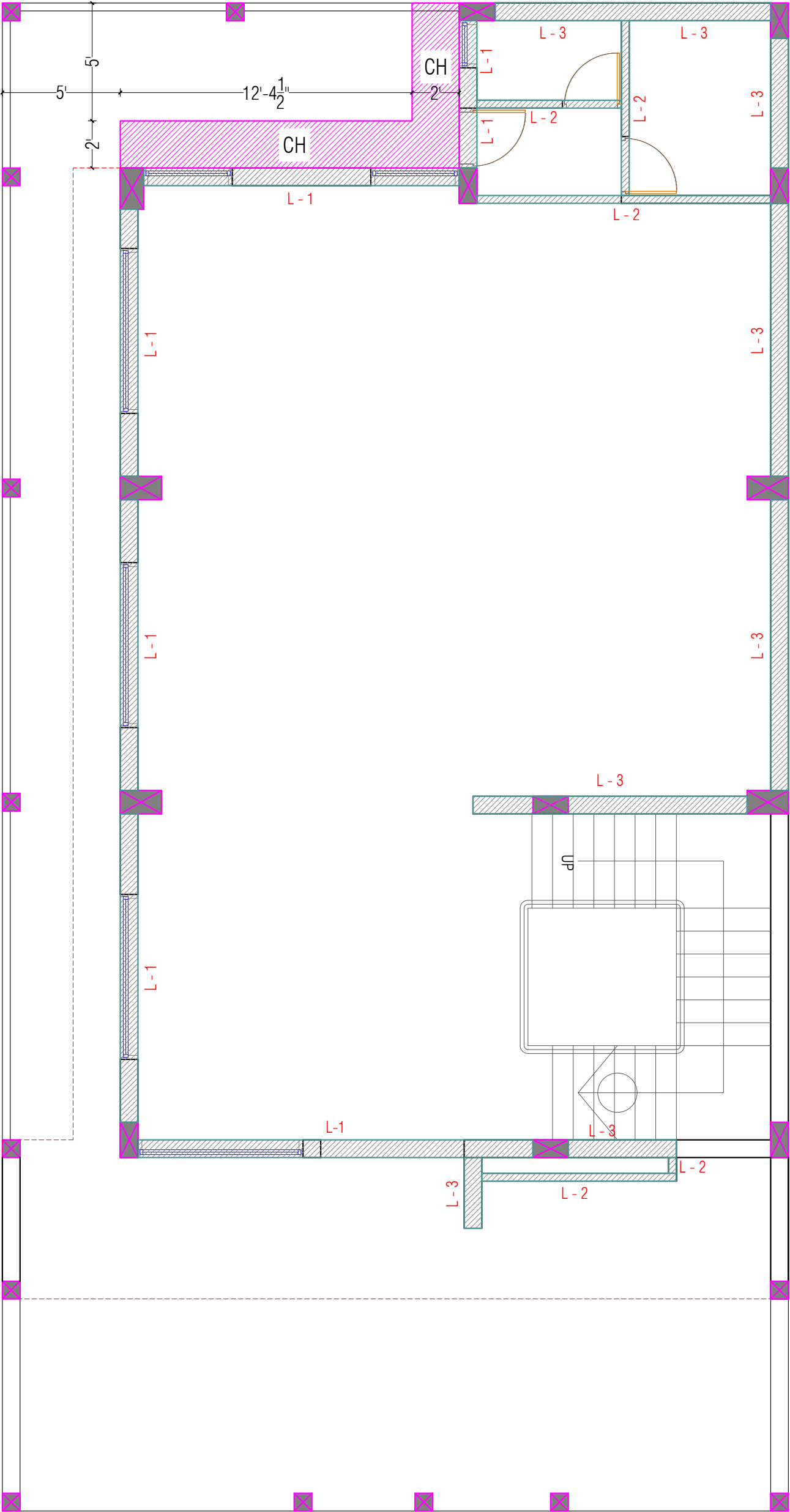
TITLE :	LINTEL DETAILS OF GROUND FLOOR
DRAWING STATUS :	VALID FOR EXECUTION OF WORK



NEHA
CONSULTANCY
consulting civil engineer
Interior decorator

vanraj patel
cell : +91 94286 16016

regd. office :
first floor, ganesh complex,
station road,
amreli - 365601 (guj.)
email : vanraj0072001@yahoo.co.in
web site : www.nehaconsultancy.com

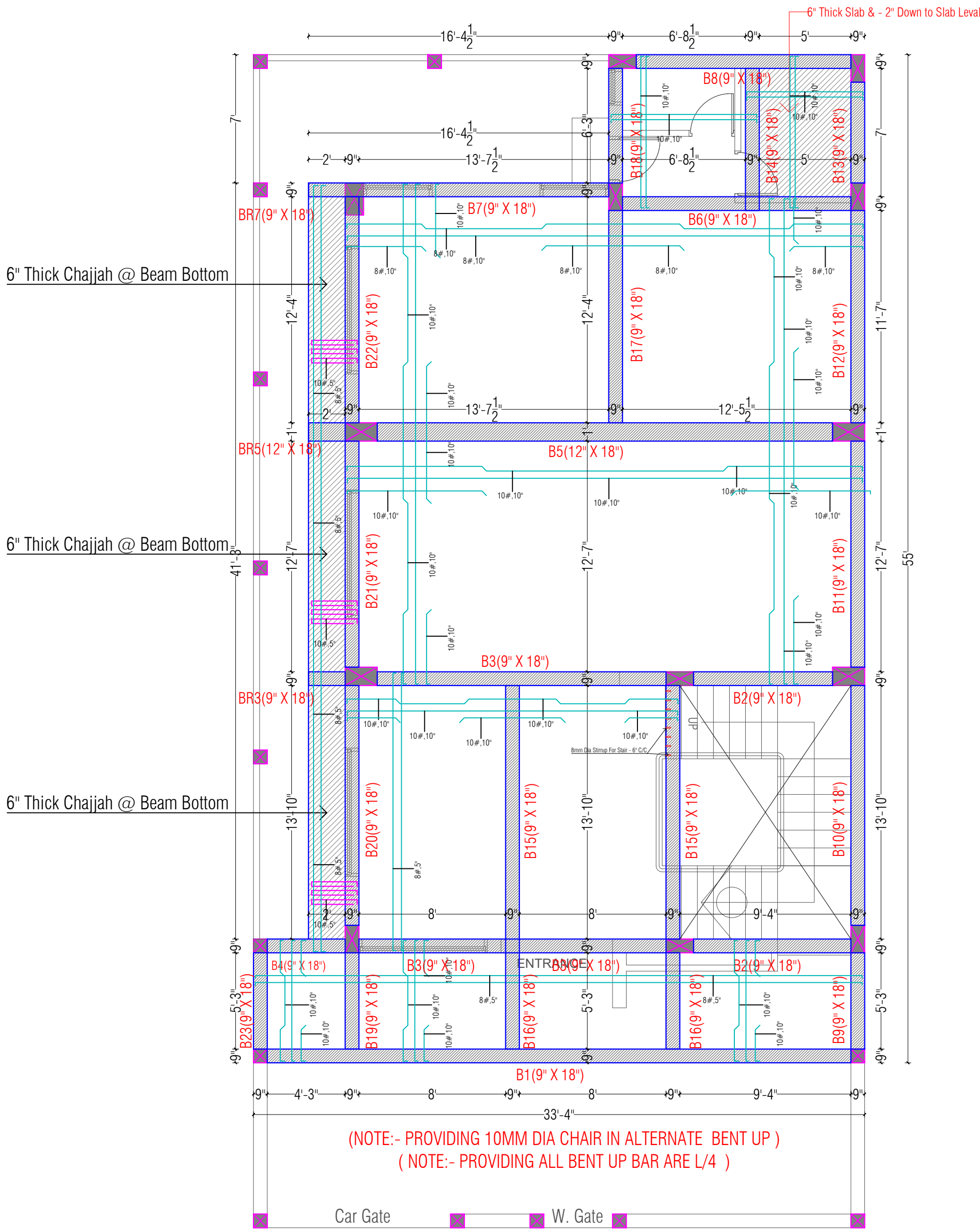


G.F. R.C.C. BEAM AND LINTEL DETAILS

SIGN	SIZE	BOTTOM STEEL	TOP STEEL	STIRRUP	CONCRETE
L-1	9" x 6"	3 - 10mm	2 - 10mm	8 mm Dia 6" mm c/c	M-20
L-2	4" x 4"	2 - 8mm	2 - 8mm	8 mm Dia 6" mm c/c	M-20
L-3	9" x 4"	2 - 8mm	2 - 8mm	8 mm Dia 6" mm c/c	M-20

G.F. R.C.C. CHHAJAH AND LOFT SLAB DETAILS

SIGN	THICK	MAIN STEEL	DIST. STEEL	BENT UP	CONCRETE
CH	3.5"	8 mm - 5" C/C	8 mm - 6" C/C	Main steel Single chipiya	M-15
LS	4"	As per drawing			M-20



SCHEDULE OF BEAM (BEAM DEPTH EXCLUDES SLAB THICKNESS OF 6")

BEAM NO.	BEAM SIZE	THROUGH R/F		EXTRA R/F		STIRRUPS	
		BOTTOM	TOP	BOTTOM (0.7L)	TOP (L/4)	SUPPORT(L/4)	MID SPAN(L/2)
B1	9"x18"	3-12#	3-12#	-	-	8# - 6" C/C	8# - 6" C/C
B2	9"x18"	2-16#	2-16#	-	-	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B3	9"x18"	3-16#	2-16#	2-16#	2-12#	8# - 5" C/C	8# - 4" C/C
B4	9"x18"	2-12#	2-12#	-	-	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B5	12"x18"	5-16#	3-16#	2-16#	2-16#	8# - 5" C/C	8# - 4" C/C
B6	9"x18"	2-16#	2-12#	2-12#	2-10#	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B7	9"x18"	3-12#	2-12#	2-10#	2-10#	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B8	9"x18"	2-12#	2-10#	2-10#	2-10#	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B9	9"x18"	3-10#	3-10#	-	-	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B10	9"x18"	2-12#	2-12#	2-12#	2-10#	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B11	9"x18"	2-16#	2-12#	2-12#	2-12#	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B12	9"x18"	3-12#	2-10#	2-12#	2-10#	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B13	9"x18"	2-10#	2-10#	-	-	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B14	9"x18"	2-12#	2-12#	-	-	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B15	9"x18"	2-16#	3-16#	2-12#	2-16#	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B16	9"x18"	2-16#	5-16#	-	-	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B17	9"x18"	2-16#	2-12#	2-12#	2-12#	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B18	9"x18"	2-10#	2-10#	-	-	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B19	9"x18"	2-16#	3-16#	2-12#	2-16#	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B20	9"x18"	2-16#	5-16#	-	-	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B21	9"x18"	2-16#	2-12#	2-12#	2-12#	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B22	9"x18"	3-12#	2-10#	2-12#	2-10#	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B23	9"x18"	3-10#	3-10#	-	-	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
BR3	9"x18"	3-16#	2-16#	-	-	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
BR5	12"x18"	3-16#	2-16#	-	-	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
BR7	9"x18"	3-12# + 2-10#	2-12# + 2-10#	-	-	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C

NO	REVISIONS	BY	CHK	DATE
R0	RELEASED FOR EXECUTION	TUSHAR	VANRAJ	29/08/2025
DRAWING PATH :				

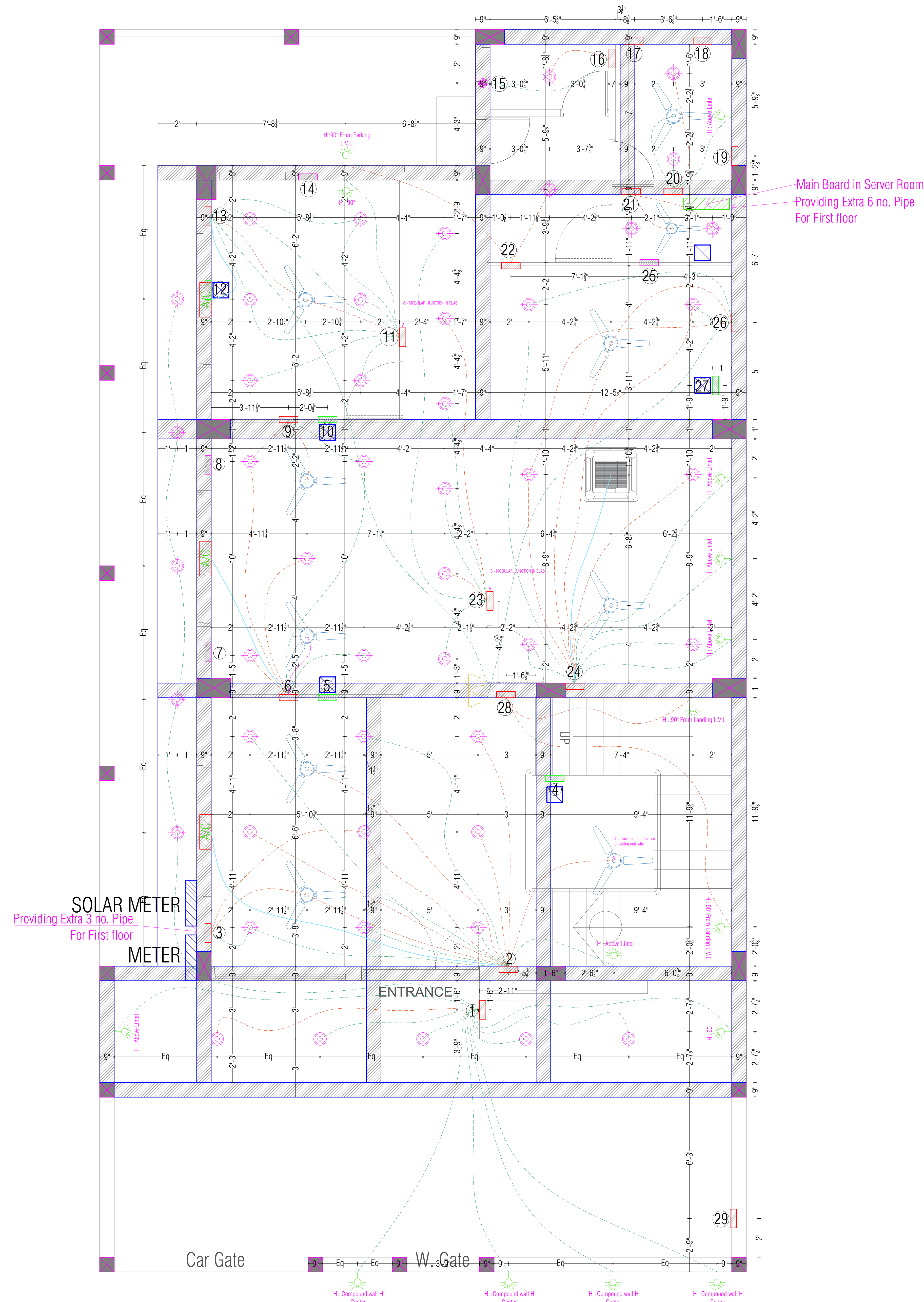
DRAWN BY :	TUSHAR
DESIGNED BY :	VANRAJ
CHECKED BY :	VANRAJ
DATE :	29/08/2025

PROJECT :	TEACHER'S MANDLI BUILDING , AMRELI
CLIENT :	KOTADIYA SAHEB

TITLE :	WORKING LAY OUT OF GROUND FLOOR SLAB & BEAM DETAILS
DRAWING STATUS :	VALID FOR EXECUTION OF WORK

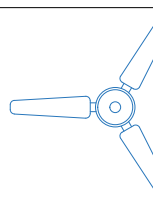
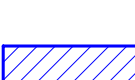
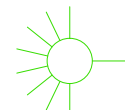
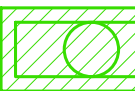
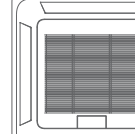
regd. office :
first floor, ganesh complex,
station road,
amreli - 365601 (guj.)
email : vanraj0072001@yahoo.co.in
web site : www.nehaconsultancy.com

SWITCH BOARD DETAILS



S.B.No.	POINT DETAILS	Height From G.F. Floor Level	Remarks
1	1- Plug/Switch (5 to 15 Amp), Lights operating	54" 	In Wall
2	1- Plug/Switch (5 to 15 Amp), A.C., Fan and Lights two way operating	54" 	In Wall
3	1- Plug/Switch (5 to 15 Amp), Fan and Lights two way operating	42" 	In Wall
4	3- Plug/ 3-Switch (5 to 15 Amp) + Lan Cable +Telephone Socket U.P.S. Power	In CPU Box 24" 	In CPU Box 24"
5	3- Plug/ 3-Switch (5 to 15 Amp) + Lan Cable +Telephone Socket U.P.S. Power	In CPU Box 24" 	In CPU Box 24"
6	1- Plug/Switch (5 to 15 Amp), A.C., Fan and Lights two way operating	36" 	In Office Partition
7	3 - Plug/Switch (5 to 15 Amp), Lan Cable + Case Counting Machine & Printer	42" 	In Wall
8	3 - Plug/Switch (5 to 15 Amp), Lan Cable + Case Counting Machine & Printer	42" 	In Wall
9	1- Plug/Switch (5 to 15 Amp), Fan and Lights two way operating	36" 	In Office Partition
10	3- Plug/ 3-Switch (5 to 15 Amp) + Lan Cable +Telephone Socket U.P.S. Power	In CPU Box 24" 	In CPU Box 24"
11	1- Plug/Switch (5 to 15 Amp), Fan and Lights two way operating	54" 	In Office Partition
12	3- Plug/ 2-Switch (5 to 15 Amp) + Lan Cable +Telephone Socket U.P.S. Power	24" 	In Wall
13	1- Plug/Switch (5 to 15 Amp), A.C., Fan and Lights two way operating	36" 	In Wall
14	3 - Plug/Switch (5 to 15 Amp), Lan Cable + Case Counting Machine & Printer	42" 	In Wall
15	Exhaust fan	Only Wire On Ventilation Side 	In Ventilation
16	Lights and exhaust fan operating	54" 	In Wall
17	2- Plug/Switch (5 to 15 Amp) For R.O. And water Cooler (6 Module)	48" 	In Wall
18	2 - Plug/Switch (5 to 15 Amp), For Induction	42" 	In Wall
19	1- Plug/Switch (5 to 15 Amp), For Freeze	72" 	In Wall
20	1- Plug/Switch (5 to 15 Amp), Lights & Fan operating	54" 	In Wall
21	1- Plug/Switch (5 to 15 Amp), Lights & Fan operating	54" 	In Wall
22	1- Plug/Switch (5 to 15 Amp), Lights operating	54" 	In Office Partition
23	1- Plug/Switch (5 to 15 Amp), Lights operating	54" 	In Office Partition
24	1- Plug/Switch (5 to 15 Amp), A.C., Fan and Lights two way operating	54" 	In Wall
25	1- Plug/Switch (5 to 15 Amp), Fan and Lights two way operating	42" 	In Wall
26	3 - Plug/Switch (5 to 15 Amp), Lan Cable + Case Counting Machine & Printer	42" 	In Office Partition
27	3- Plug/ 3-Switch (5 to 15 Amp) + Lan Cable +Telephone Socket U.P.S. Power	In CPU Box 24" 	In CPU Box 24"
28	Stair Lights and two operating	54" 	In Wall
29	3- Plug/Switch (5 to 15 Amp), For submersible pump	36" 	In Wall

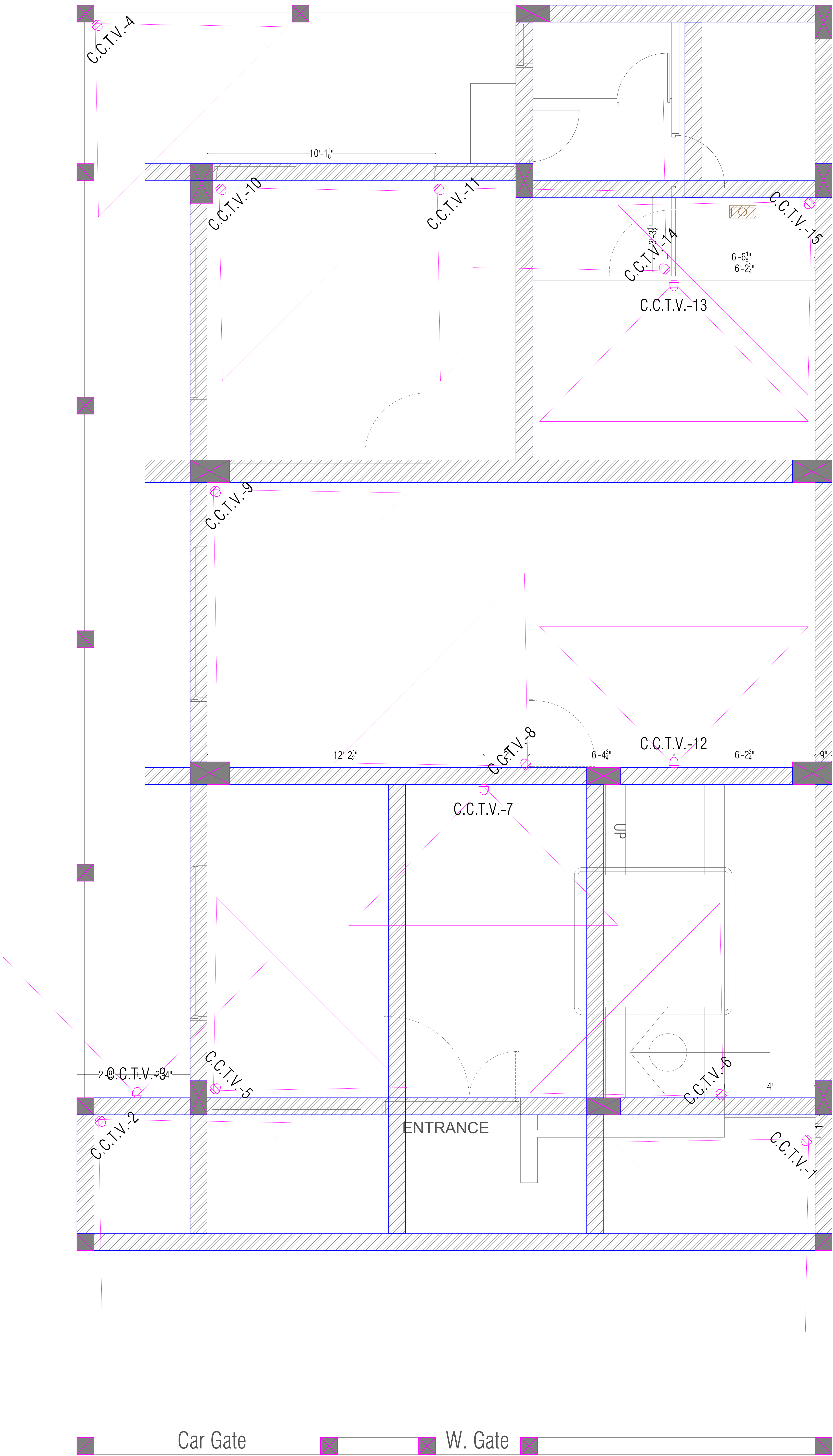
ELECTRIC LEGEND

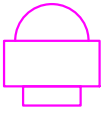
CEILING FAN	
CEILING POINT	
SWITCH BOARD	
A/C POINT H - Above Lintel	
MAIN BOARD	
METER	
WALL POINT	
DOOR BELL	
INVERTOR	
CASSETTE AC	

	RAW POWER
	INVERTER POWER
	UPS POWER
	3 Core 2.5mm Cable
	3 Core 2.5mm Round Cable
	3 Core 4mm Round Cable For AC
	RAW & INVERTER POWER
	RAW POWER ONLY
	UPS POWER ONLY
	150 x 150 MM FLOOR JUNCTION
	Exhaust Fan

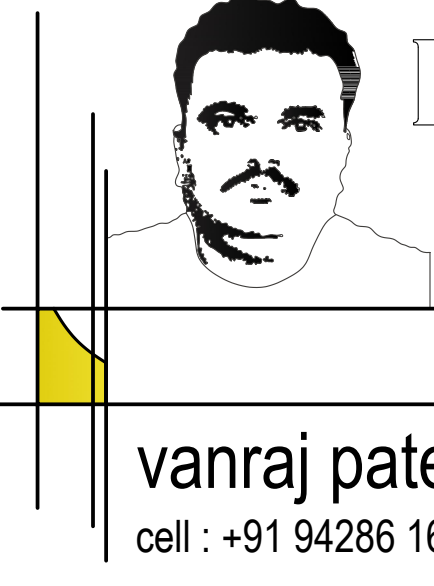
Note :- All P.V.C. Pipe Use Only Polycab & Minimum 1" Dia

NO	REVSIONS	BY	CHK	DATE	DRAWN BY :	TUSHAR	PROJECT :		TITLE :	
RO	RELEASED FOR EXECUTION	TUSHAR	VANRAJ	22/09/2023	DESIGNED BY :	VANRAJ	AMRELI DISTRICT PRIMARY TEACHER'S CO. OP. SHARAFI SOCIETY LTD.	GROUND FLOOR ELECTRIC LAYOUT	DRAWING STATUS : VALID FOR APPROVAL	
					CHECKED BY :	VANRAJ	- AMRELI			
					DATE :	22/09/2023	CLIENT :			
							Mr. KOTADIYA SAHEB (CHAIRMAN)			
DRAWING PATH :										



	C.C. T.V. Camera
	D.V.R.

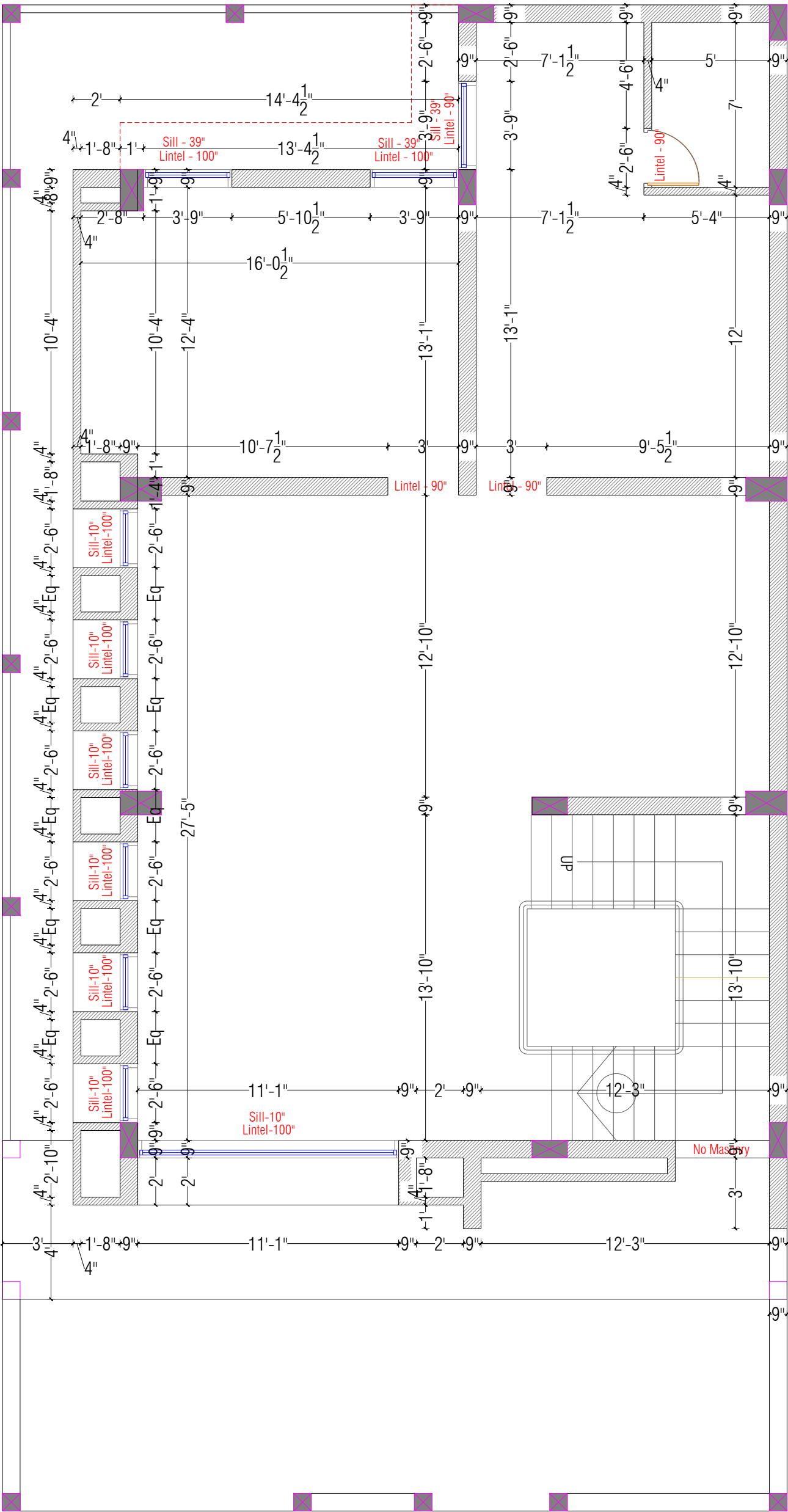
NO	REVISIONS	BY	CHK	DATE	DRAWN BY :	TUSHAR	PROJECT :	TITLE :
RO	FOR APPROVAL	TUSHAR	VANRAJ	23/09/2025	DESIGNED BY :	VANRAJ	AMRELI DISTRICT PRIMARY TEACHER'S CO.	GROUND FLOOR C.C. T.V. CAMERA LAY OUT
					CHECKED BY :	VANRAJ	OP. SHARAFI SOCIETY LTD. - AMRELI	
					DATE :	23/09/2025	CLIENT :	DRAWING STATUS :
							KOTADIYA SAHEB	FOR APPROVAL
DRAWING PATH :								



NEHA
CONSULTANCY
consulting civil engineer
interior decorator

regd. office :
first floor, ganesh complex,
station road,
amreli - 365601 (guj.)
email : vanraj0072001@yahoo.co.in
web site : www.nehaconsultancy.com

vanraj patel
cell : +91 94286 16016



NO	REVISIONS	BY	CHK	DATE	DRAWN BY :	TUSHAR	PROJECT :	TITLE :	 NEHA CONSULTANCY consulting civil engineer Interior decorator vanraj patel cell : +91 94286 16016 regd. office : first floor, ganesh complex, station road, amreli - 365601 (guj.) email : vanraj0072001@yahoo.co.in web site : www.nehaconsultancy.com
R0	RELEASED FOR EXECUTION	TUSHAR	VANRAJ	02/11/2025	DESIGNED BY :	VANRAJ	TEACHER'S MANDLI BUILDING , AMRELI	REVISE WORKING LAY OUT OF FIRST FLOOR	
					CHECKED BY :	VANRAJ			
					DATE :	02/11/2025	CLIENT :	DRAWING STATUS :	
							KOTADIYA SAHEB	VALID FOR EXECUTION OF WORK	
DRAWING PATH :									

NO	REVISIONS	BY	CHK	DATE
R0	RELEASED FOR EXECUTION	TUSHAR	VANRAJ	04/11/2025
DRAWING PATH :				

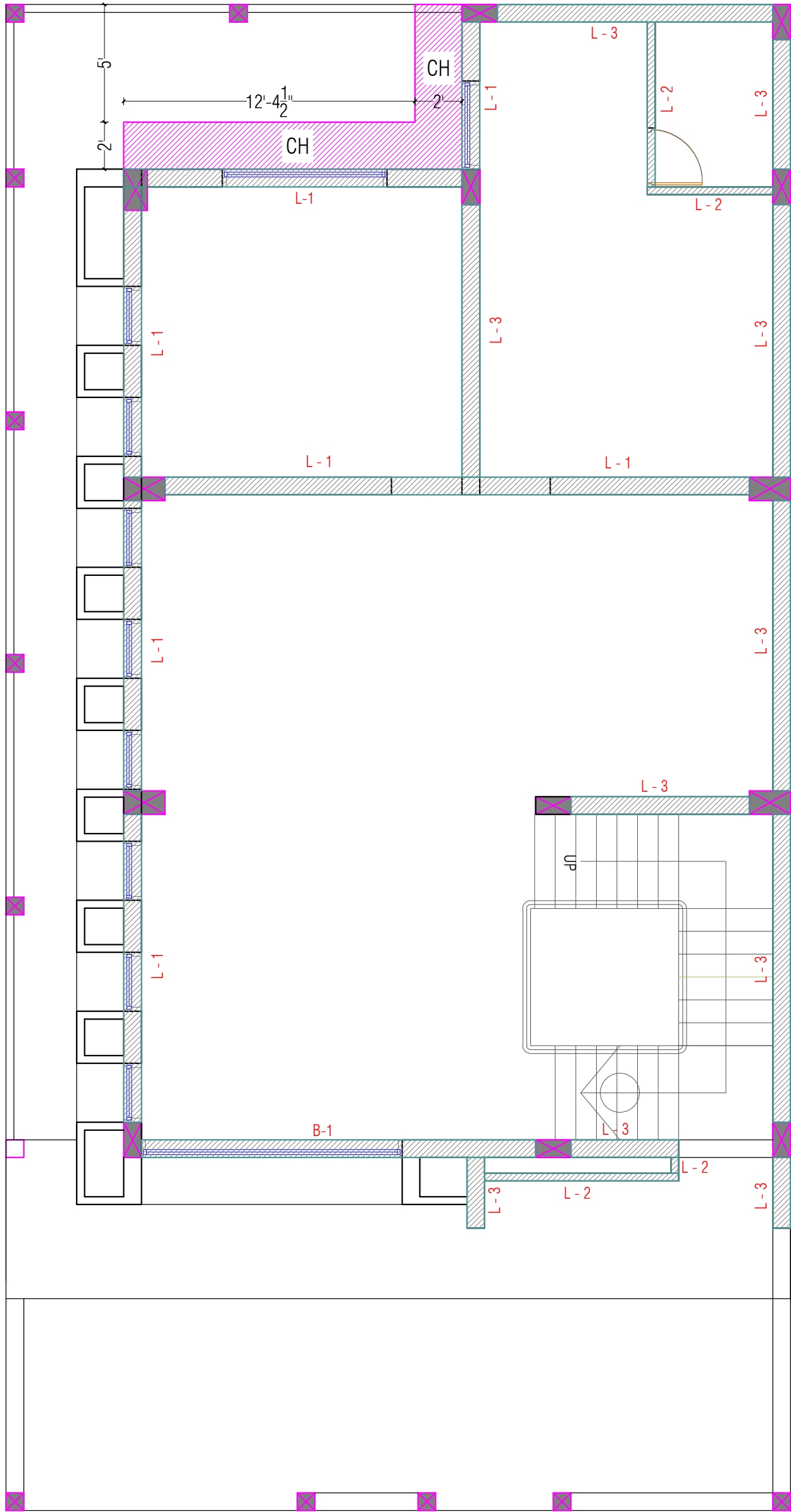
DRAWN BY :	TUSHAR
DESIGNED BY :	VANRAJ
CHECKED BY :	VANRAJ
DATE :	04/11/2025

PROJECT :	TEACHER'S MANDLI BUILDING , AMRELI
CLIENT :	KOTADIYA SAHEB

TITLE :	LINTEL DETAILS OF FIRST FLOOR
DRAWING STATUS :	VALID FOR EXECUTION OF WORK



regd. office :
first floor, ganesh complex,
station road,
amreli - 365601 (guj.)
email : vanraj0072001@yahoo.co.in
web site : www.nehaconsultancy.com

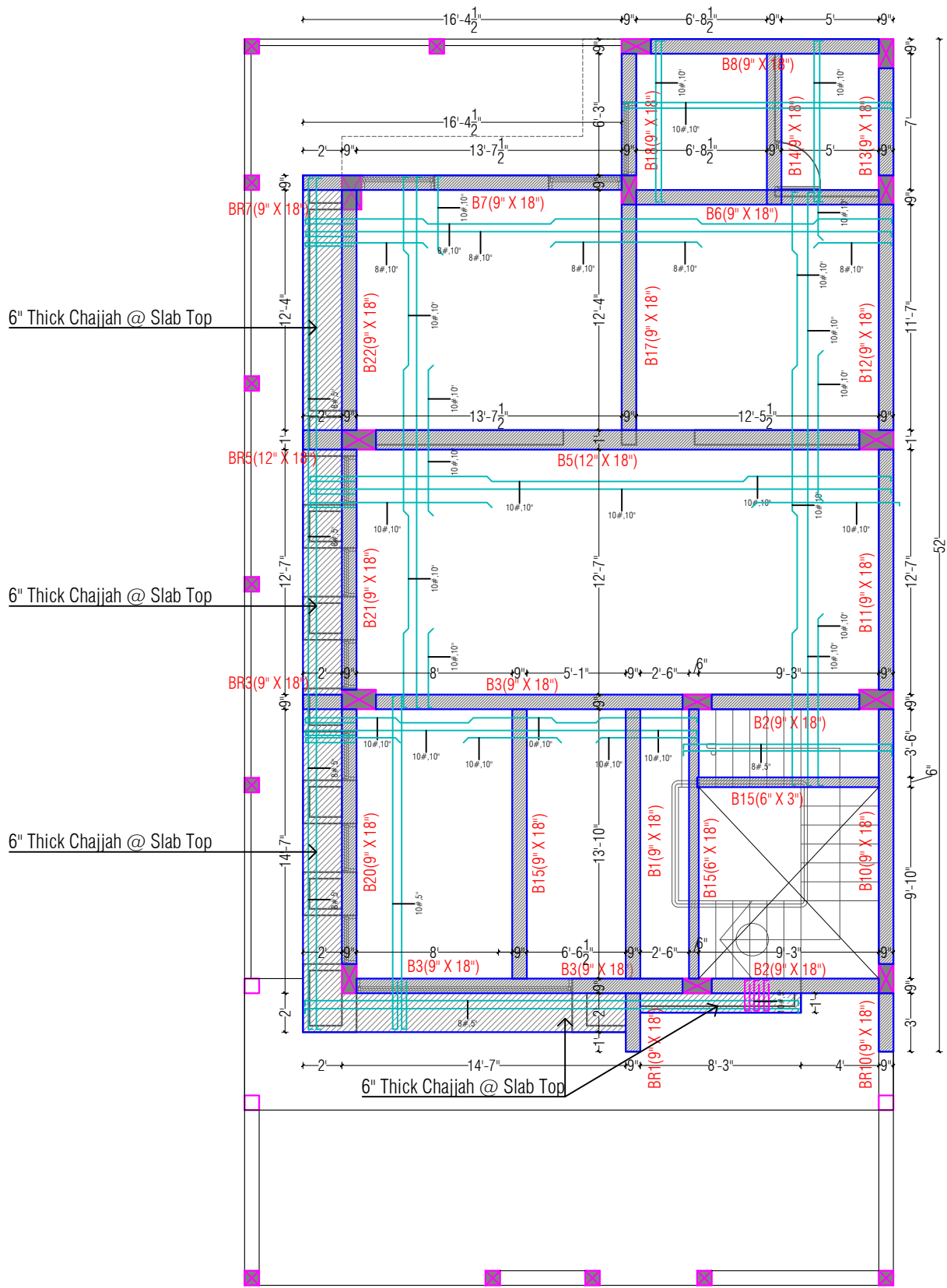


G.F. R.C.C. BEAM AND LINTEL DETAILS

SIGN	SIZE	BOTTOM STEEL	TOP STEEL	STIRRUP	CONCRETE
B-1	9" x 12"	3 - 12mm	3 - 12mm	8 mm Dia 6" mm c/c	M-20
L-1	9" x 6"	3 - 10mm	2 - 10mm	8 mm Dia 6" mm c/c	M-20
L-2	4" x 4"	2 - 8mm	2 - 8mm	8 mm Dia 6" mm c/c	M-20
L-3	9" x 4"	2 - 8mm	2 - 8mm	8 mm Dia 6" mm c/c	M-20

G.F. R.C.C. CHHAJAH AND LOFT SLAB DETAILS

SIGN	THICK	MAIN STEEL	DIST. STEEL	BENT UP	CONCRETE
CH	3.5"	8 mm - 5" C/C	8 mm - 6" C/C	Main steel Single chipiya	M-15
LS	4"	As per drawing			M-20



SCHEDULE OF BEAM (BEAM DEPTH EXCLUDES SLAB THICKNESS OF 6")

BEAM NO.	BEAM SIZE	THROUGH R/F		EXTRA R/F		STIRRUPS	
		BOTTOM	TOP	BOTTOM (0.7L)	TOP (L/4)	SUPPORT(L/4)	MID SPAN(L/2)
B1	9"x18"	3-16#	3-16#	-	2-16#	8# - 6" C/C	8# - 6" C/C
B2	9"x18"	2-16#	2-16#	-	-	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B3	9"x18"	3-16#	2-16#	2-16#	2-12#	8# - 5" C/C	8# - 4" C/C
B4	9"x18"	2-12#	2-12#	-	-	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B5	12"x18"	5-16#	3-16#	2-16#	2-16#	8# - 5" C/C	8# - 4" C/C
B6	9"x18"	2-16#	2-12#	2-12#	2-10#	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B7	9"x18"	3-12#	2-12#	2-10#	2-10#	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B8	9"x18"	2-12#	2-10#	2-10#	2-10#	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B9	9"x18"	3-10#	3-10#	-	-	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B10	9"x18"	2-12#	2-12#	2-12#	2-10#	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B11	9"x18"	2-16#	2-12#	2-12#	2-12#	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B12	9"x18"	3-12#	2-10#	2-12#	2-10#	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B13	9"x18"	2-10#	2-10#	-	-	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B14	9"x18"	2-12#	2-12#	-	-	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B15	6"x3"	2-12#	2-12#	2-12#	2-16#	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B16	9"x18"	2-16#	5-16#	-	-	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B17	9"x18"	2-16#	2-12#	2-12#	2-12#	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B18	9"x18"	2-10#	2-10#	-	-	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B19	9"x18"	2-16#	3-16#	2-12#	2-16#	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B20	9"x18"	2-16#	5-16#	-	-	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B21	9"x18"	2-16#	2-12#	2-12#	2-12#	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B22	9"x18"	3-12#	2-10#	2-12#	2-10#	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
B23	9"x18"	3-10#	3-10#	-	-	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
BR1	9"x18"	5-16#	3-16#	-	-	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
BR3	9"x18"	3-16#	2-16#	-	-	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
BR5	12"x18"	3-16#	2-16#	-	-	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
BR7	9"x18"	3-12#+2-10#	2-12#+2-10#	-	-	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C
BR10	9"x18"	2-12#+2-12#	2-12#+2-12#	-	-	8# - 5" C/C	8# - 5" C/C

NO	REVISIONS	BY	CHK	DATE
R0	RELEASED FOR EXECUTION	TUSHAR	VANRAJ	30/11/2025
DRAWING PATH :				

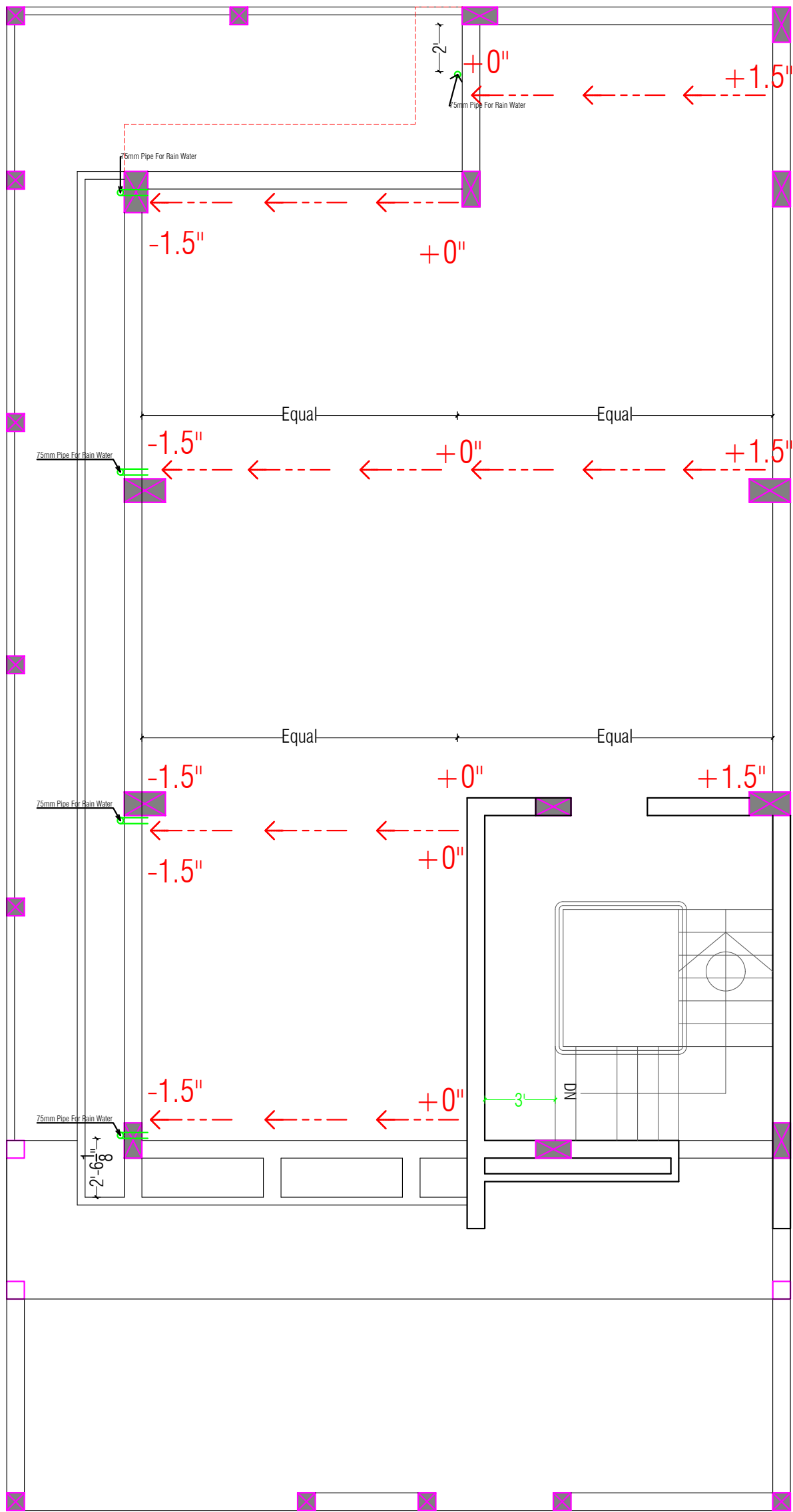
DRAWN BY :	TUSHAR
DESIGNED BY :	VANRAJ
CHECKED BY :	VANRAJ
DATE :	30/11/2025

PROJECT :	TEACHER'S MANDLI BUILDING , AMRELI
CLIENT :	KOTADIYA SAHEB

TITLE :	WORKING LAY OUT OF FIRST FLOOR SLAB & BEAM DETAILS
DRAWING STATUS :	VALID FOR EXECUTION OF WORK

regd. office :
first floor, ganesh complex,
station road,
amreli - 365601 (guj.)
email : vanraj0072001@yahoo.co.in
web site : www.nehaconsultancy.com

vanraj patel
cell : +91 94286 16016

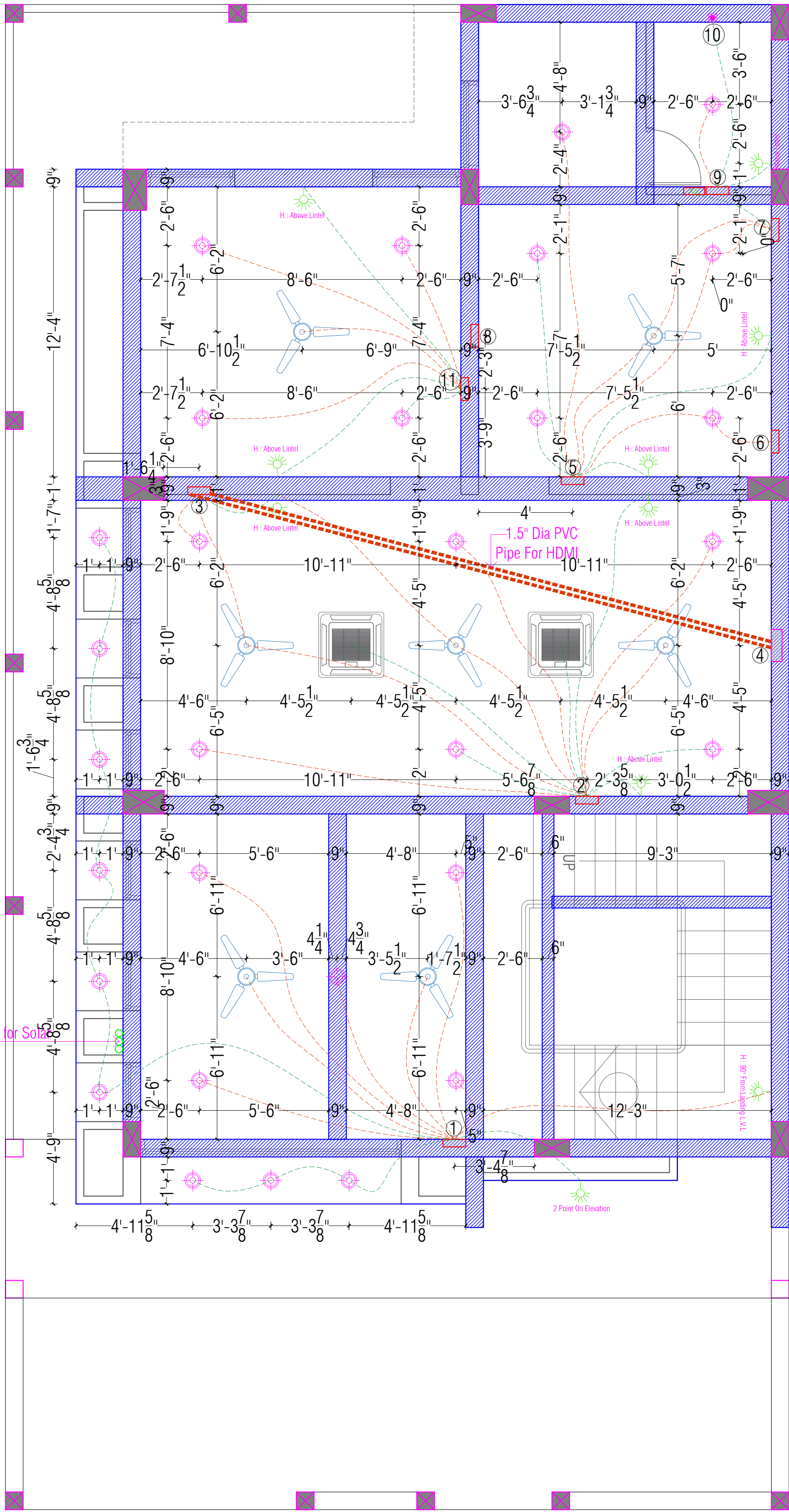


NO	REVISIONS	BY	CHK	DATE	DRAWN BY :	TUSHAR	PROJECT :	TITLE :
R0	RELEASED FOR EXECUTION	TUSHAR	VANRAJ	12/08/2025	DESIGNED BY :	VANRAJ	TEACHER'S MANDLI BUILDING , AMRELI	LEVEL LAY OUT OF FIRST FLOOR SLAB
					CHECKED BY :	VANRAJ		
					DATE :	12/08/2025		
							CLIENT :	DRAWING STATUS :
							KOTADIYA SAHEB	VALID FOR EXECUTION OF WORK
DRAWING PATH :								

NEHA
CONSULTANCY
consulting civil engineer
interior decorator

regd. office :
first floor, ganesh complex,
station road,
amreli - 365601 (guj.)
email : vanraja0072001@yahoo.co.in
web site : www.nehaconsultancy.com

vanraj patel
cell : +91 94286 16016



SWITCH BOARD DETAILS

S.B.No.	POINT DETAILS	Height From G.F. Floor Level	Remarks
1	1- Plug/Switch (5 to 15 Amp), Fan and Lights & Stair Lights and two operating	54"	In Wall
2	1- Plug/Switch (5 to 15 Amp), A.C., Fan and Lights two way operating	54"	In Wall
3	1- Plug/Switch (5 to 15 Amp), Fan and Lights two way operating	54"	In Wall
4	3- Plug/ 3-Switch (5 to 15 Amp) + Lan Cable + U.P.S. Power + TV And HDMI	48"	In Wall
5	1- Plug/Switch (5 to 15 Amp), Fan and Lights two way operating	54"	In Wall
6	1- Plug/Switch (5 to 15 Amp), Lights two way operating Telephone Socket U.P.S. Power	27"	In Wall
7	1- Plug/Switch (5 to 15 Amp), A.C., Fan and Lights two way operating	27"	In Wall
8	3- Plug/ 3-Switch (5 to 15 Amp) + Lan Cable + U.P.S. Power + TV And HDMI	48"	In Wall
9	1- Plug/Switch (5 to 15 Amp), Lights operating	54"	In Wall
10	Exhaust fan	Only Wire On Ventilation Side	In Ventilation
11	1- Plug/Switch (5 to 15 Amp), Fan and Lights operating	54"	In Wall

ELECTRIC LEGEND

CEILLING FAN	
CEILLING POINT	
SWITCH BOARD	
A/C POINT H - Above Lintel	
MAIN BOARD	
METER	
WALL POINT	
DOOR BELL	
INVERTOR	
CASSETTE AC	

	RAW POWER
	INVERTER POWER
	UPS POWER
	3 Core 2.5mm Cable
	3 Core 2.5mm Round Cable
	3 Core 4mm Round Cable For AC
	RAW & INVERTER POWER
	RAW POWER ONLY
	UPS POWER ONLY
	150 x 150 MM FLOOR JUNCTION
	Exhaust Fan

Note :- All P.V.C. Pipe Use Only Polycab & Minimum 1" Dia

NO	REVISIONS	BY	CHK	DATE
RO	RELEASED FOR EXECUTION	TUSHAR	VANRAJ	12/10/2025

DRAWING PATH :

DRAWN BY :	TUSHAR
DESIGNED BY :	VANRAJ
CHECKED BY :	VANRAJ
DATE :	12/10/2025

PROJECT :
AMRELI DISTRICT PRIMARY TEACHER'S CO. OP. SHARAFI SOCIETY LTD.
- AMRELI

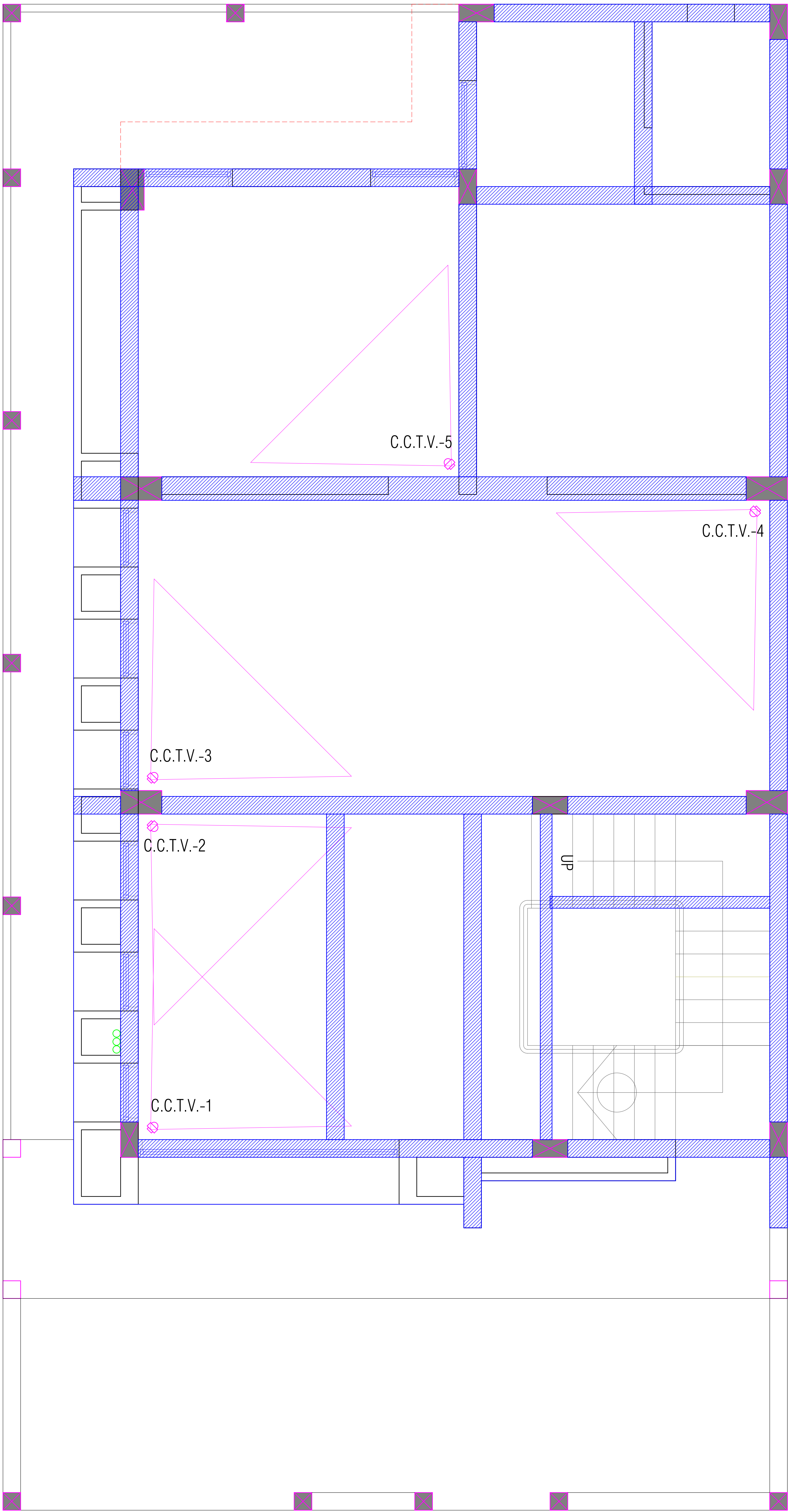
CLIENT :
Mr. KOTADIYA SAHEB (CHAIRMAN)

TITLE :
FIRST FLOOR ELECTRIC LAYOUT

DRAWING STATUS :
VALID FOR APPROVAL

regd. office :
first floor, ganesh complex,
station road,
amreli - 385601 (guj.)
email : vanraj0072001@yahoo.co.in
web site : www.nehaconsultancy.com

vanraj patel
cell : +91 94286 16016



NO	REVISIONS	BY	CHK	DATE
R0	FOR APPROVAL	TUSHAR	VANRAJ	11/12/2025
DRAWING PATH :				

DRAWN BY :	TUSHAR
DESIGNED BY :	VANRAJ
CHECKED BY :	VANRAJ
DATE :	11/12/2025

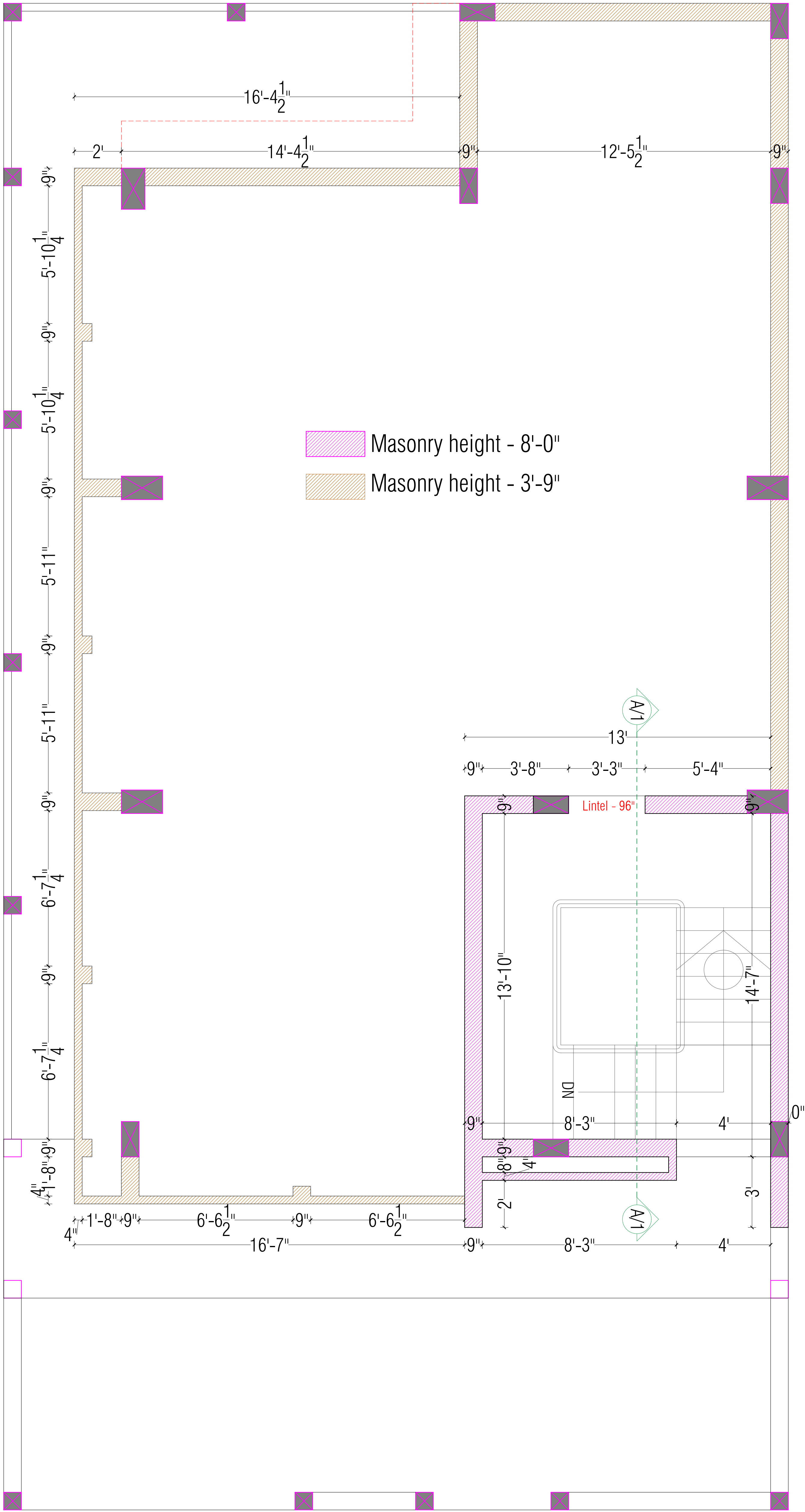
PROJECT :	AMRELI DISTRICT PRIMARY TEACHER'S CO. OP. SHARAFI SOCIETY LTD. - AMRELI
CLIENT :	KOTADIYA SAHEB

TITLE :	FIRST FLOOR C.C. T.V. CAMERA LAY OUT
DRAWING STATUS :	FOR APPROVAL

NEHA
CONSULTANCY
consulting civil engineer
interior decorator

vanraj patel
cell : +91 94286 16016

regd. office :
first floor, ganesh complex,
station road,
amreli - 365601 (guj.)
email : vanraj0072001@yahoo.co.in
web site : www.nehaconsultancy.com



NO	REVISIONS	BY	CHK	DATE
R0	RELEASED FOR EXECUTION	TUSHAR	VANRAJ	16/12/2025
DRAWING PATH :				

DRAWN BY :	TUSHAR
DESIGNED BY :	VANRAJ
CHECKED BY :	VANRAJ
DATE :	16/12/2025

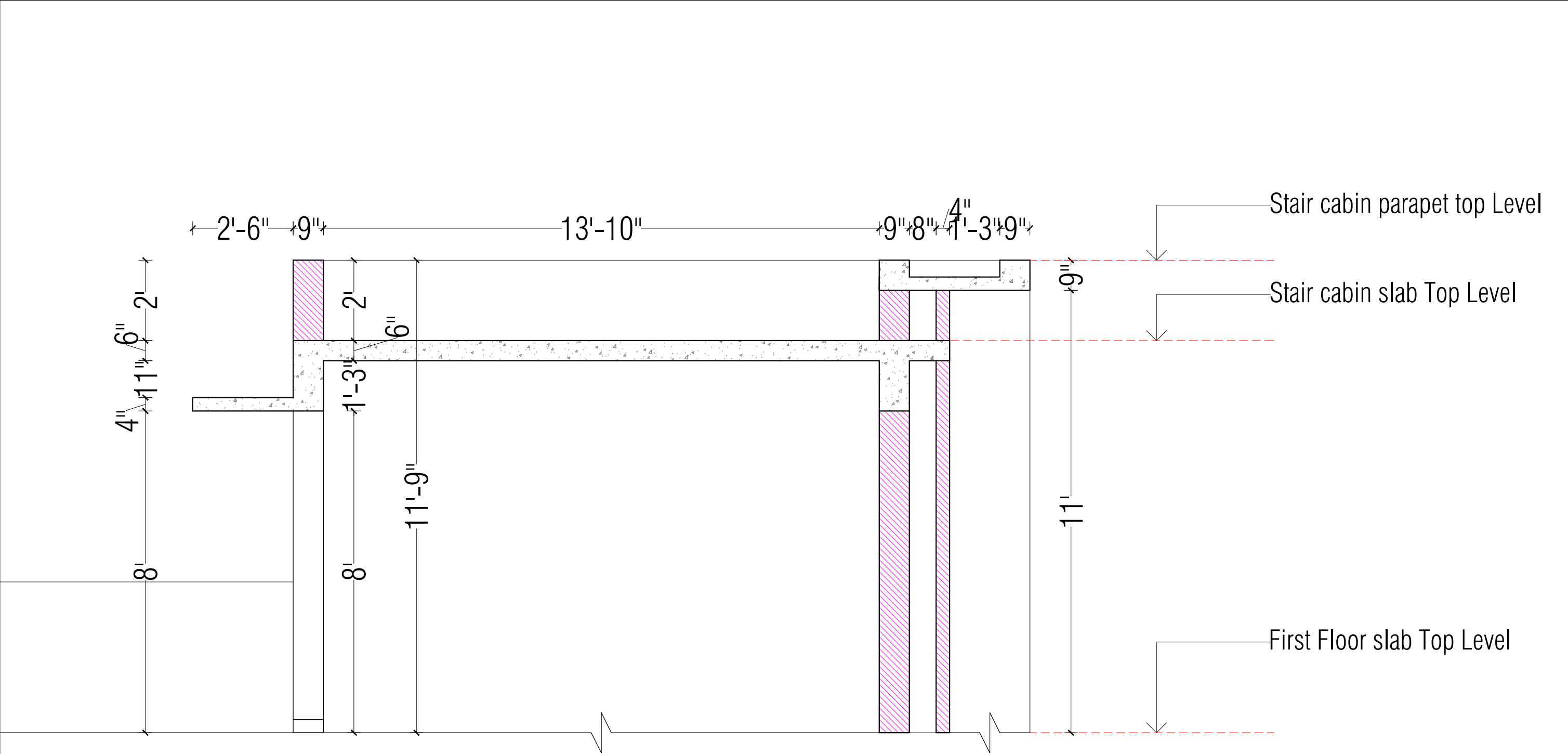
PROJECT :	TEACHER'S MANDLI BUILDING , AMRELI
CLIENT :	KOTADIYA SAHEB

TITLE :	WORKING LAY OUT OF TERRACE LEVEL PARAPET AND STAIR CABIN
DRAWING STATUS :	VALID FOR EXECUTION OF WORK

NEHA
CONSULTANCY
consulting civil engineer
interior decorator

vanraj patel
cell : +91 94286 16016

regd. office :
first floor, ganesh complex,
station road,
amreli - 365601 (guj.)
email : vanraj0072001@yahoo.co.in
web site : www.nehaconsultancy.com

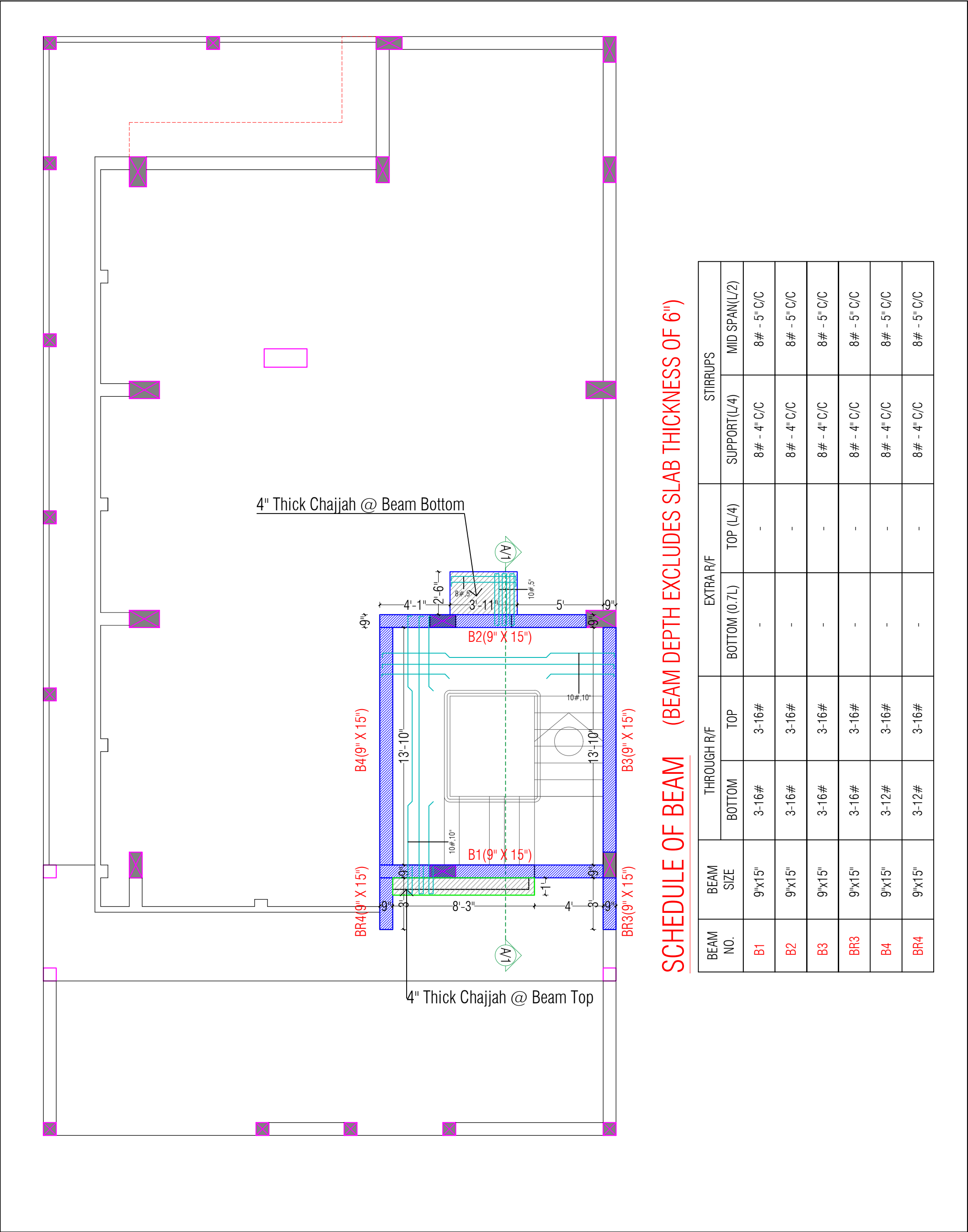


SECTION - A/1

NO	REVISIONS	BY	CHK	DATE	DRAWN BY : DESIGNED BY : CHECKED BY : DATE :	TUSHAR VANRAJ VANRAJ 16/12/2025	PROJECT : TEACHER'S MANDLI BUILDING , AMRELI	TITLE : STAIR CABIN SECTION - A/1
R0	RELEASED FOR EXECUTION	TUSHAR	VANRAJ	16/12/2025			CLIENT : KOTADIYA SAHEB	DRAWING STATUS : VALID FOR EXECUTION OF WORK
DRAWING PATH :								



regd. office :
first floor, ganesh complex,
station road,
amrelli - 365601 (guj.)
email : vanraj0072001@yahoo.co.in
web site : www.nehaconsultancy.com



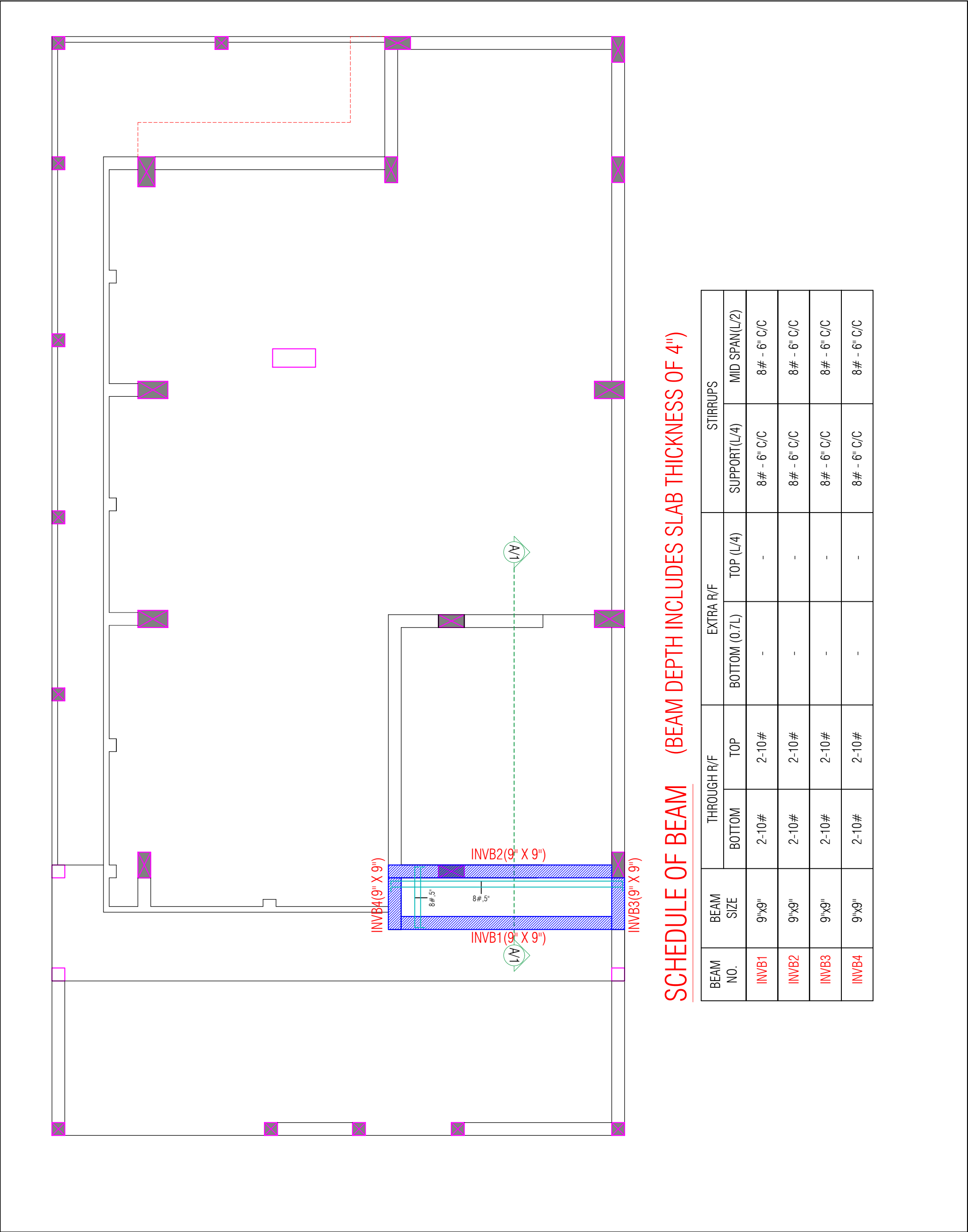
SCHEDULE OF BEAM (BEAM DEPTH EXCLUDES SLAB THICKNESS OF 6")

BEAM NO.	BEAM SIZE	THROUGH R/F		EXTRA R/F		STIRRUPS	
		BOTTOM	TOP	BOTTOM (0.7L)	TOP (L/4)	SUPPORT(L/4)	MID SPAN(L/2)
B1	9"x15"	3-16#	3-16#	-	-	8# - 4" C/C	8# - 5" C/C
B2	9"x15"	3-16#	3-16#	-	-	8# - 4" C/C	8# - 5" C/C
B3	9"x15"	3-16#	3-16#	-	-	8# - 4" C/C	8# - 5" C/C
BR3	9"x15"	3-16#	3-16#	-	-	8# - 4" C/C	8# - 5" C/C
B4	9"x15"	3-12#	3-16#	-	-	8# - 4" C/C	8# - 5" C/C
BR4	9"x15"	3-12#	3-16#	-	-	8# - 4" C/C	8# - 5" C/C

NO	REVISIONS	BY	CHK	DATE	DRAWN BY : TUSHAR	PROJECT :	TITLE :
R0	RELEASED FOR EXECUTION	TUSHAR	VANRAJ	03/01/2026	DESIGNED BY : VANRAJ	TEACHER'S MANDLI BUILDING , AMRELI	STAIR CABIN SLAB AND BEAM DETAILS
					CHECKED BY : VANRAJ		
					DATE : 03/01/2026		
						CLIENT :	DRAWING STATUS :
						KOTADIYA SAHEB	VALID FOR EXECUTION OF WORK
DRAWING PATH :							

vanraj patel
cell : +91 94286 16016

regd. office :
first floor, ganesh complex,
station road,
amreli - 365601 (guj.)
email : vanraj0072001@yahoo.co.in
web site : www.nehaconsultancy.com



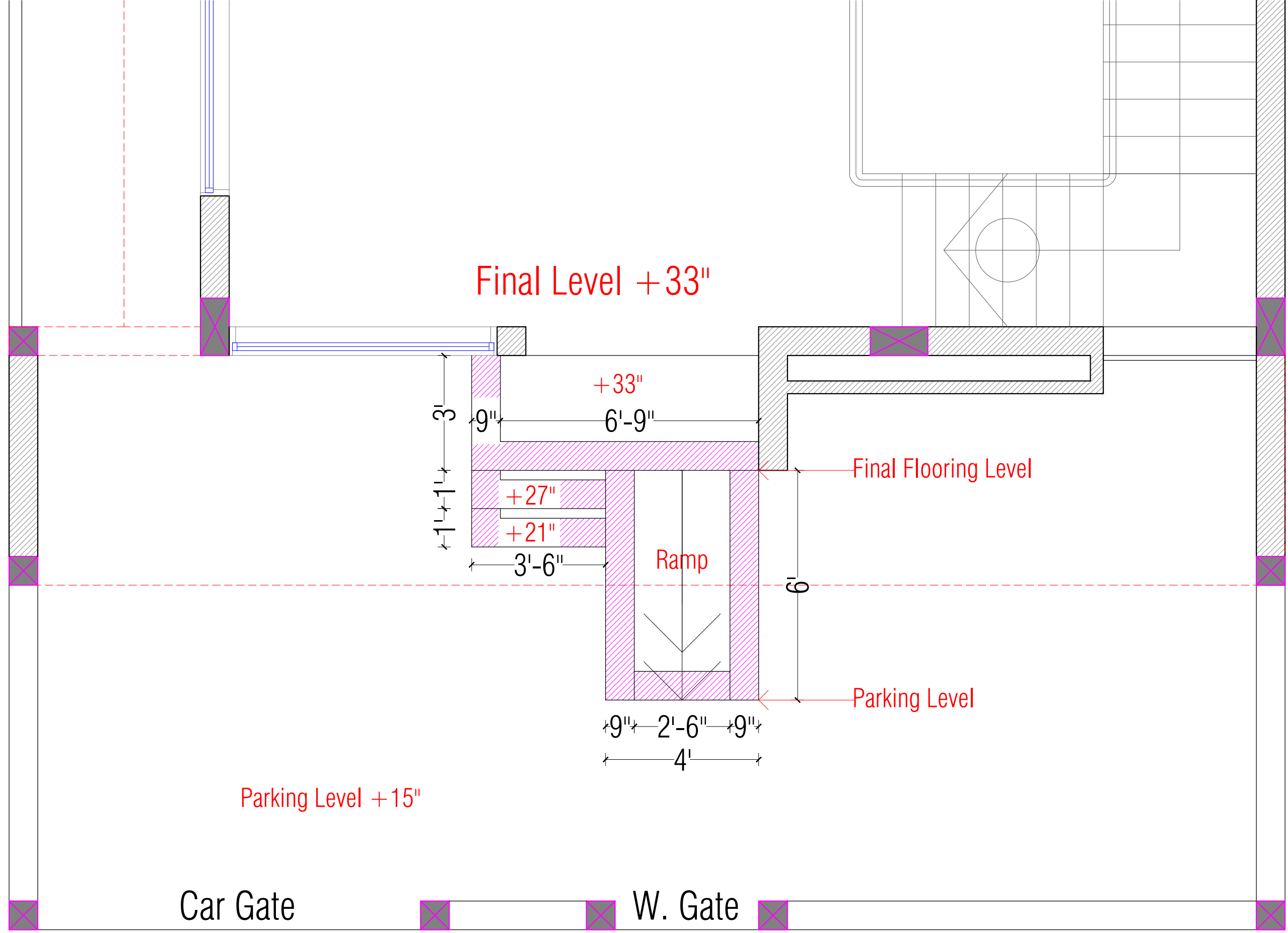
SCHEDULE OF BEAM (BEAM DEPTH INCLUDES SLAB THICKNESS OF 4")

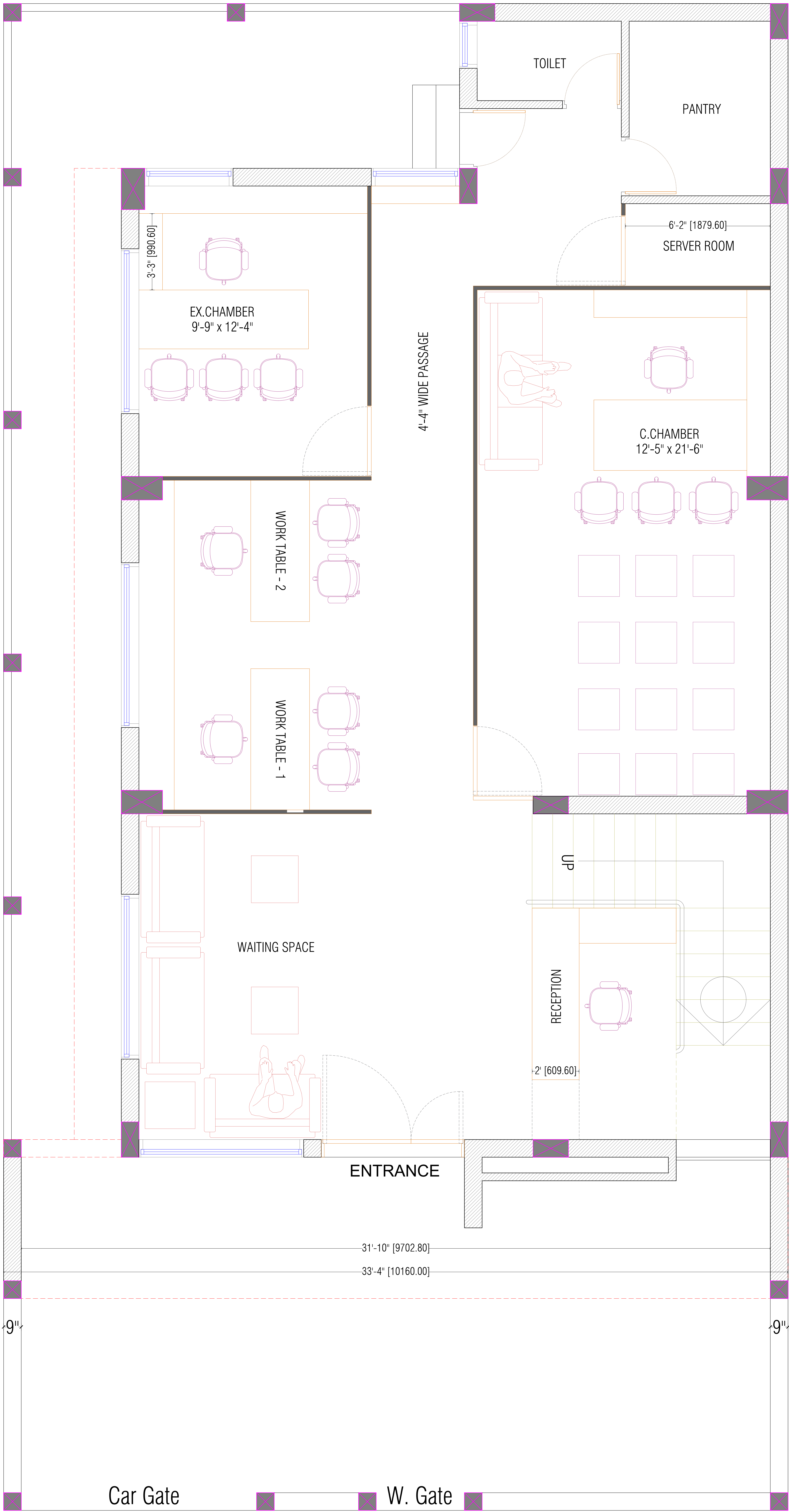
BEAM NO.	BEAM SIZE	THROUGH R/F		EXTRA R/F		STIRRUPS	
		BOTTOM	TOP	BOTTOM (0.7L)	TOP (L/4)	SUPPORT(L/4)	MID SPAN(L/2)
INVB1	9"x9"	2-10#	2-10#	-	-	8# - 6" C/C	8# - 6" C/C
INVB2	9"x9"	2-10#	2-10#	-	-	8# - 6" C/C	8# - 6" C/C
INVB3	9"x9"	2-10#	2-10#	-	-	8# - 6" C/C	8# - 6" C/C
INVB4	9"x9"	2-10#	2-10#	-	-	8# - 6" C/C	8# - 6" C/C

NO	REVISIONS	BY	CHK	DATE	DRAWN BY :	TUSHAR	PROJECT :	TEACHER'S MANDLI BUILDING , AMRELI	TITLE :	ELEVATION SLAB AND BEAM DETAILS
R0	RELEASED FOR EXECUTION	TUSHAR	VANRAJ	03/01/2026	DESIGNED BY :	VANRAJ	CLIENT :	KOTADIYA SAHEB	DRAWING STATUS :	VALID FOR EXECUTION OF WORK
					CHECKED BY :	VANRAJ				
					DATE :	03/01/2026				
DRAWING PATH :										

vanraj patel
cell : +91 94286 16016

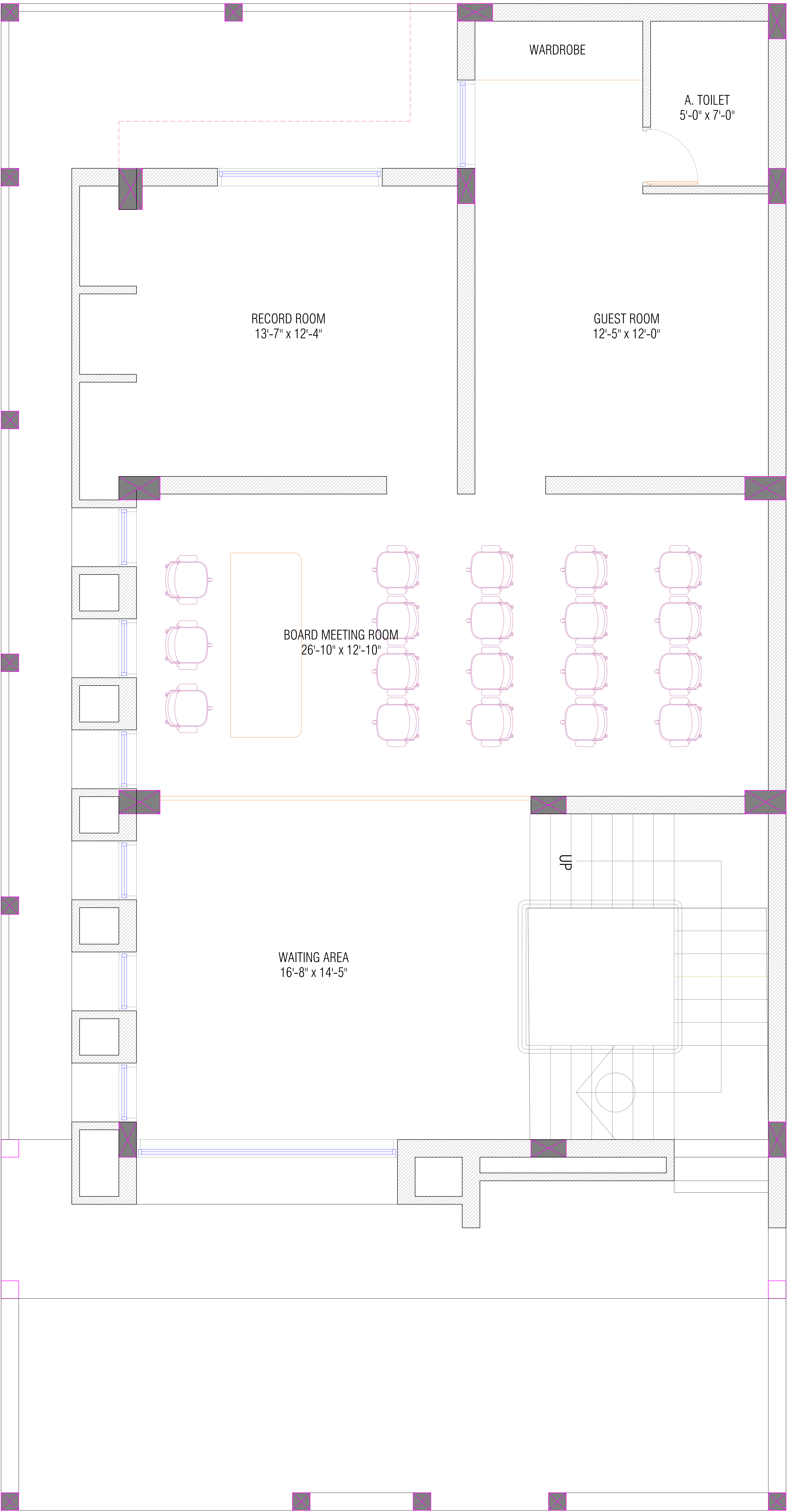
regd. office :
first floor, ganesh complex,
station road,
amreli - 365601 (guj.)
email : vanraj0072001@yahoo.co.in
web site : www.nehaconsultancy.com

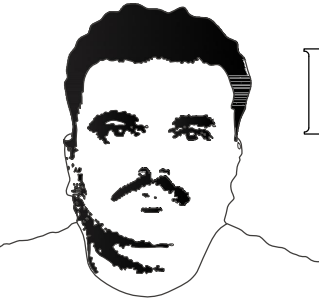


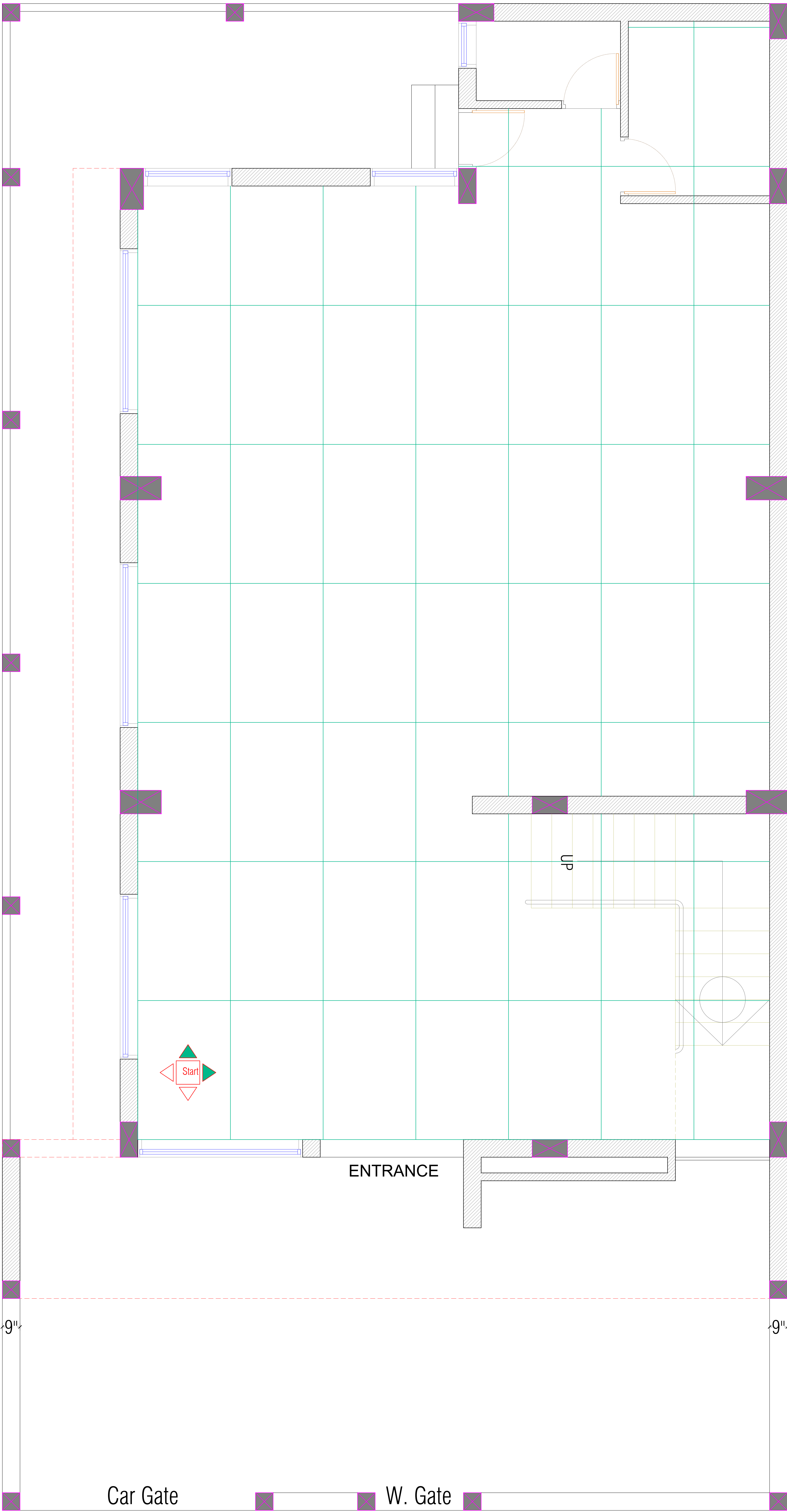


NO	REVISIONS	BY	CHK	DATE	DRAWN BY :	TUSHAR	PROJECT :	TITLE :
RO	FOR APPROVAL	TUSHAR	VANRAJ	12/08/2025	DESIGNED BY :	VANRAJ	AMRELI DISTRICT PRIMARY TEACHER'S CO.	FURNITURE LAY OUT
					CHECKED BY :	VANRAJ	OP. SHARAFI SOCIETY LTD. - AMRELI	
					DATE :	12/08/2025		
							CLIENT :	DRAWING STATUS :
							KOTADIYA SAHEB	FOR APPROVAL
DRAWING PATH :								

regd. office :
first floor, ganesh complex,
station road,
amreli - 365601 (guj.)
email : vanraj0072001@yahoo.co.in
web site : www.nehaconsultancy.com



NO	REVISIONS	BY	CHK	DATE	DRAWN BY :	TUSHAR	PROJECT :	TITLE :	 NEHA CONSULTANCY consulting civil engineer interior decorator vanraj patel cell : +91 94286 16016 regd. office : first floor, ganesh complex, station road, amreli - 365601 (guj.) email : vanraj0072001@yahoo.co.in web site : www.nehaconsultancy.com
RO	RELEASED FOR EXECUTION	TUSHAR	VANRAJ	02/11/2025	DESIGNED BY :	VANRAJ	TEACHER'S MANDLI BUILDING , AMRELI	REVISE WORKING LAY OUT OF FIRST FLOOR	
					CHECKED BY :	VANRAJ		DRAWING STATUS :	
					DATE :	02/11/2025	CLIENT :	VALID FOR EXECUTION OF WORK	
							KOTADIYA SAHEB		
DRAWING PATH :									

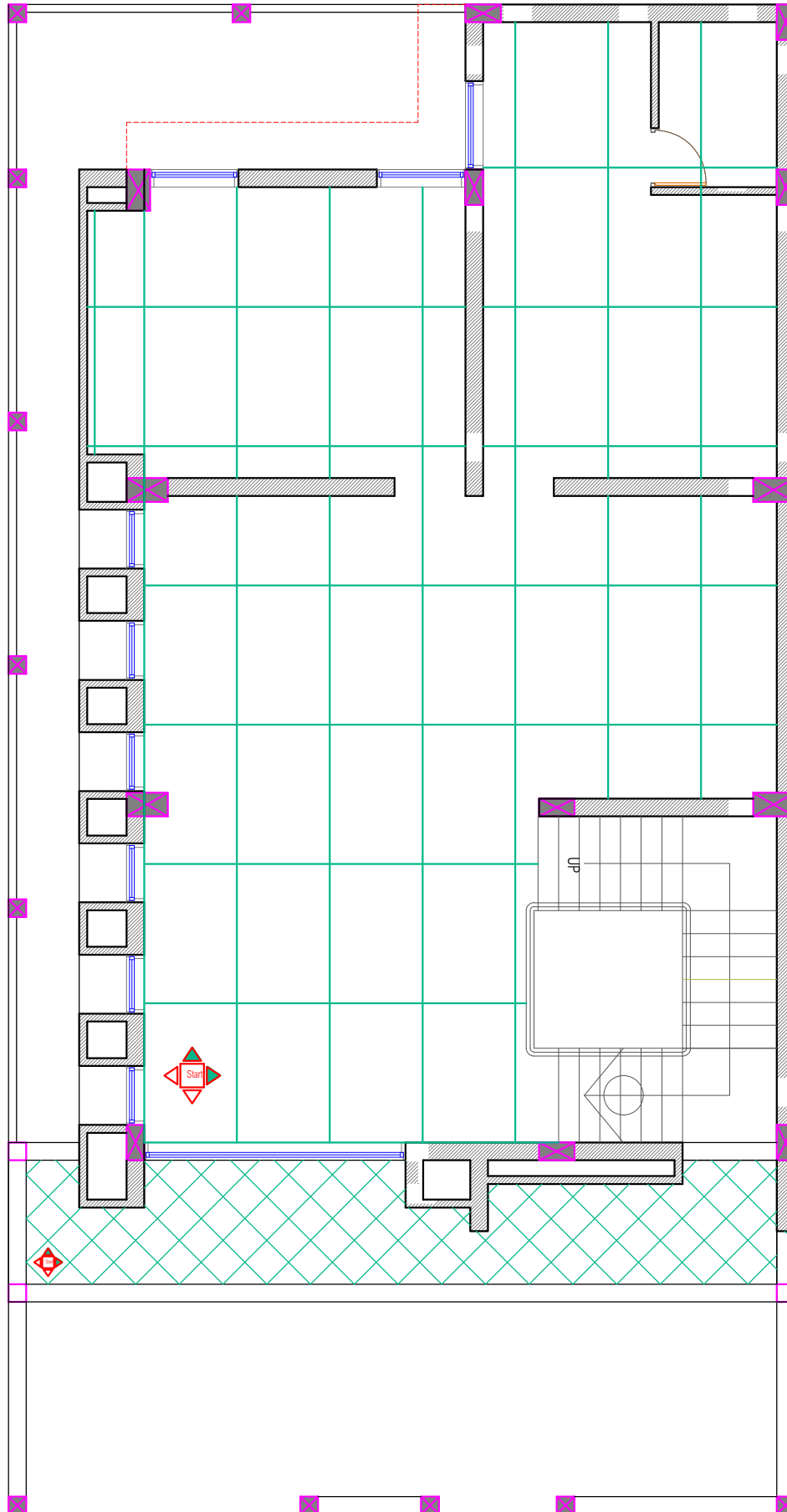


NO	REVISIONS	BY	CHK	DATE	DRAWN BY :	TUSHAR	PROJECT :	TITLE :
R0	FOR APPROVAL	TUSHAR	VANRAJ	12/08/2025	DESIGNED BY :	VANRAJ	AMRELI DISTRICT PRIMARY TEACHER'S CO.	Ground Floor Tiles Details
					CHECKED BY :	VANRAJ	OP. SHARAFI SOCIETY LTD. - AMRELI	
					DATE :	12/08/2025		
							CLIENT :	DRAWING STATUS :
							KOTADIYA SAHEB	FOR APPROVAL
DRAWING PATH :								

vanraj patel

cell : +91 94286 16016

regd. office :
first floor, ganesh complex,
station road,
amreli - 365601 (guj.)
email : vanraj0072001@yahoo.co.in
web site : www.nehaconsultancy.com



NO	REVISIONS	BY	CHK	DATE
RO	RELEASED FOR EXECUTION	TUSHAR	VANRAJ	02/11/2025
DRAWING PATH :				

DRAWN BY :	TUSHAR
DESIGNED BY :	VANRAJ
CHECKED BY :	VANRAJ
DATE :	02/11/2025

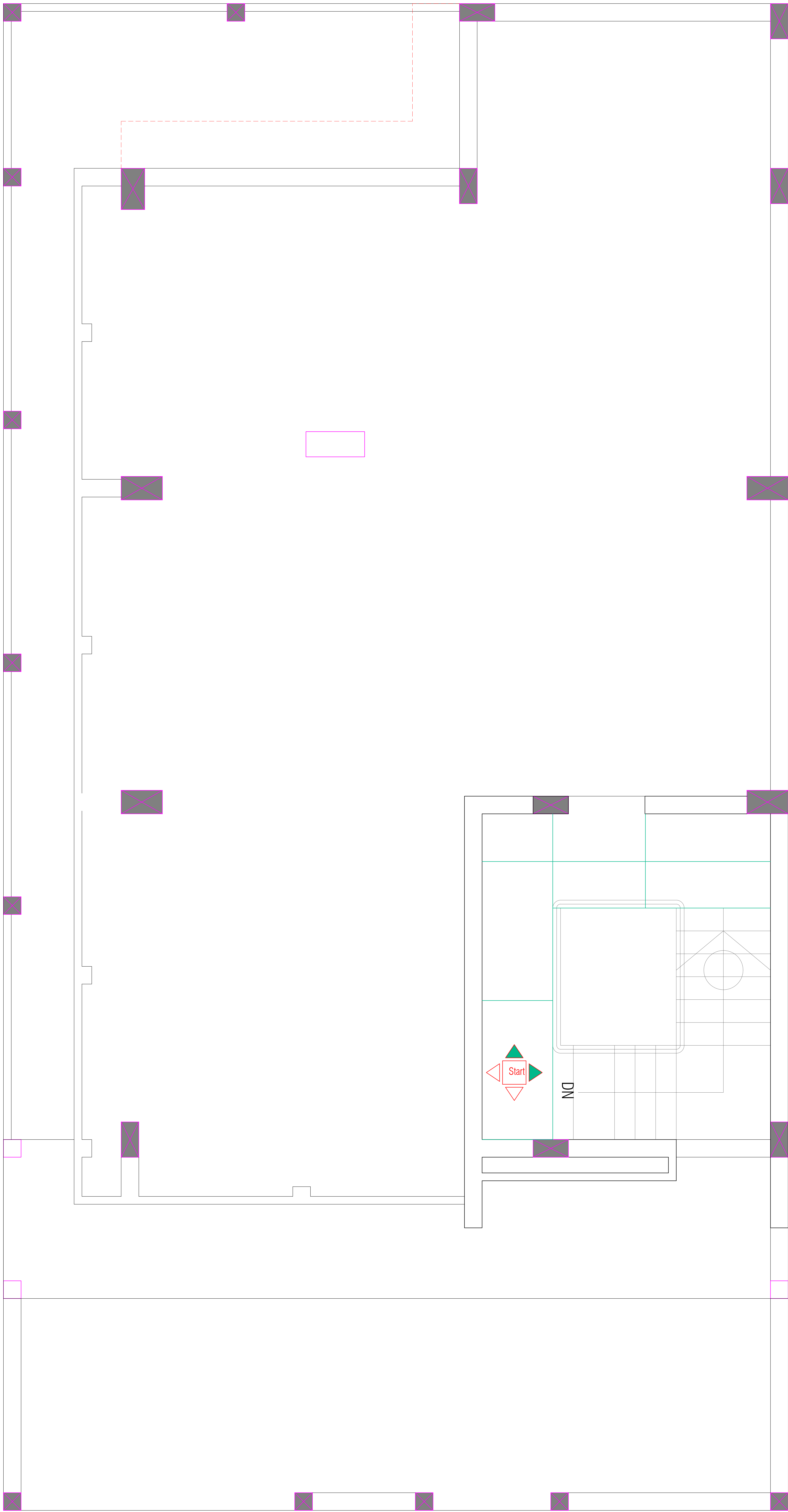
PROJECT :	TEACHER'S MANDLI BUILDING , AMRELI
CLIENT :	KOTADIYA SAHEB

TITLE :	First Floor Tiles Details
DRAWING STATUS :	VALID FOR EXECUTION OF WORK

NEHA
CONSULTANCY

regd. office :
first floor, ganesh complex,
station road,
amreli - 362601 (gd.)
email - vanraj0072001@yahoo.co.in
web site - www.nehaconsultancy.com

vanraj patel
cell : +91 94286 16016

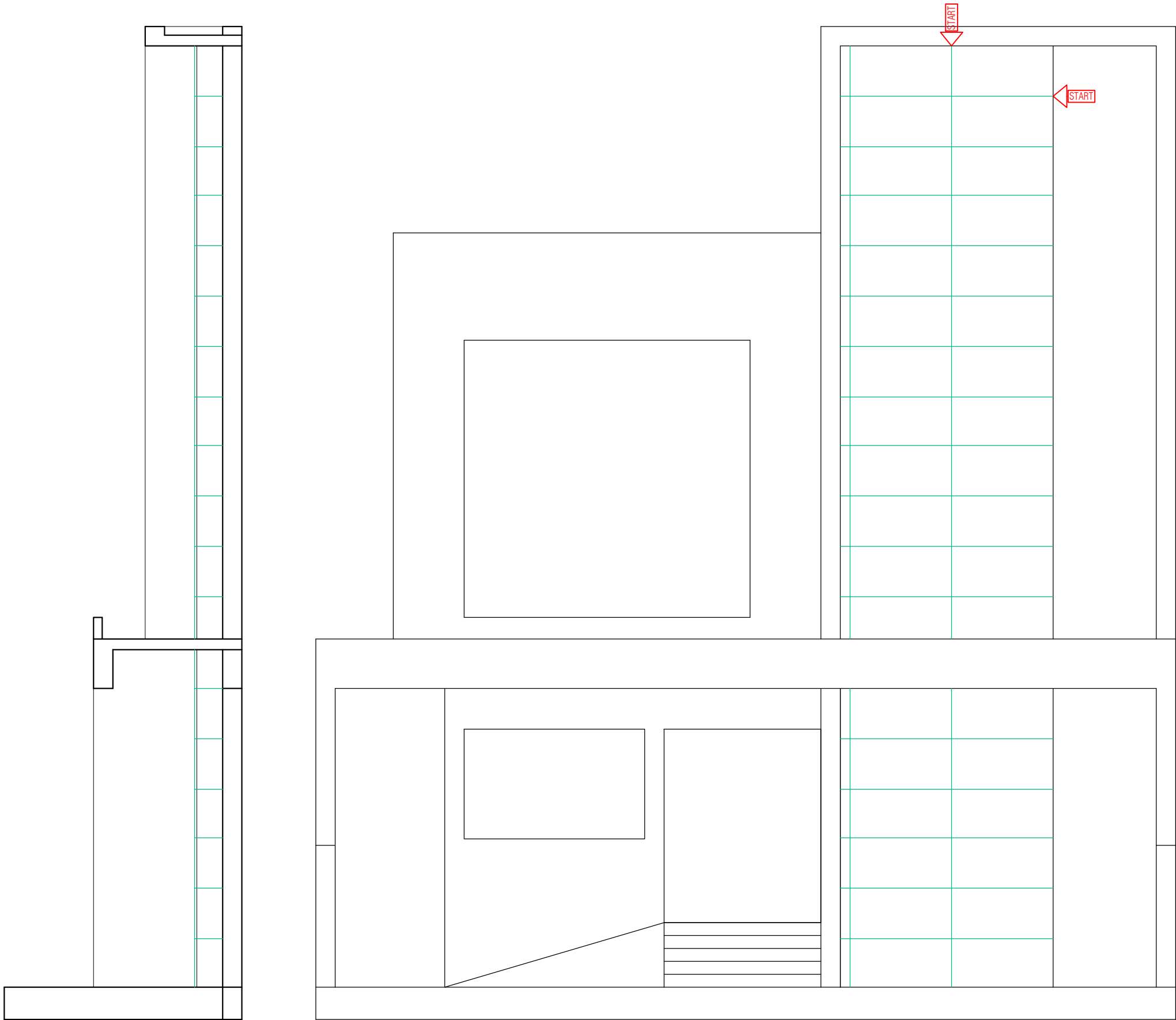


NO	REVISIONS	BY	CHK	DATE	DRAWN BY :	TUSHAR	PROJECT :	TITLE :
R0	RELEASED FOR EXECUTION	TUSHAR	VANRAJ	16/12/2025	DESIGNED BY :	VANRAJ	TEACHER'S MANDLI BUILDING , AMRELI	Terrace Floor Tiles Details
					CHECKED BY :	VANRAJ		
					DATE :	16/12/2025		
							CLIENT :	DRAWING STATUS :
							KOTADIYA SAHEB	VALID FOR EXECUTION OF WORK
DRAWING PATH :								

vanraj patel

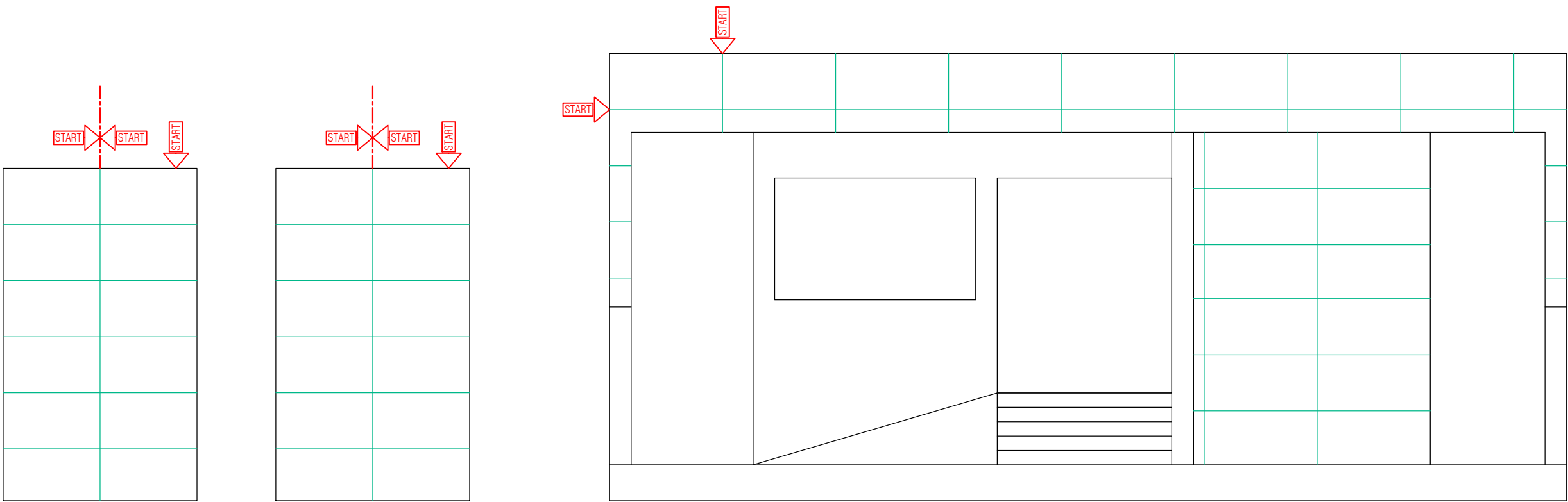
cell : +91 94286 16016

regd. office :
first floor, ganesh complex,
station road,
amreli - 365601 (guj.)
email : vanraj0072001@yahoo.co.in
web site : www.nehaconsultancy.com



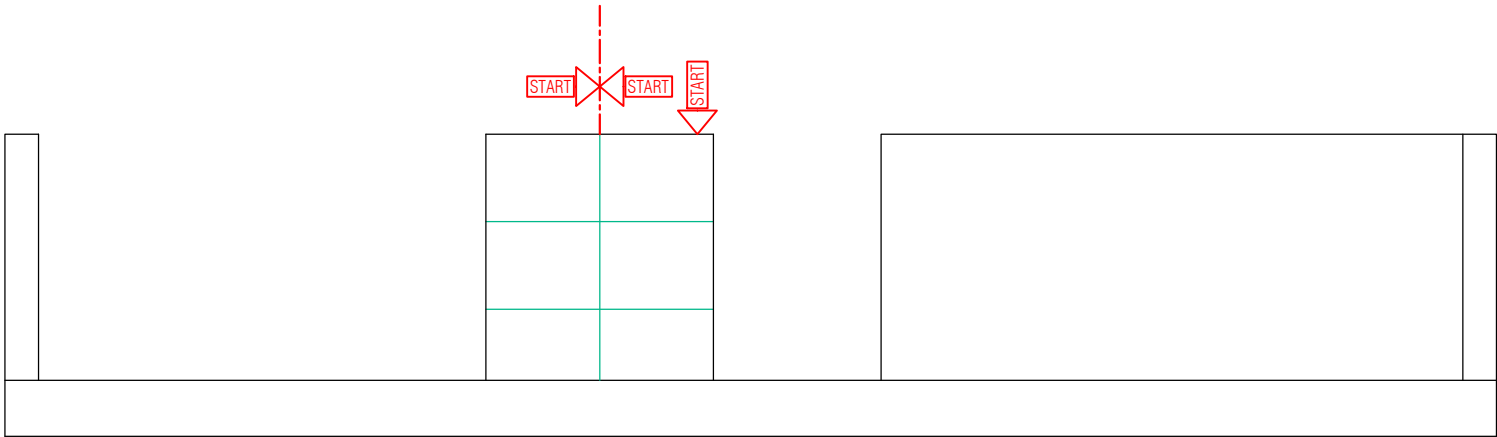
Front Elevation Side
Wall Tiles

Front Elevation Wall Tiles



Ground floor side wall

Front side Elevation



Compound Wall front Side

NO	REVISIONS	BY	CHK	DATE	DRAWN BY :	TUSHAR	PROJECT :	TITLE :
RO	FOR APPROVAL	TUSHAR	VANRAJ	12/08/2025	DESIGNED BY :	VANRAJ	AMRELI DISTRICT PRIMARY TEACHERS CO.	Elevation Tiles Details
					CHECKED BY :	VANRAJ	OP. SHARAFI SOCIETY LTD. - AMRELI	
					DATE :	12/08/2025		
							CLIENT :	DRAWING STATUS :
							KOTADIYA SAHEB	FOR APPROVAL
DRAWING PATH :								

regd. office :
first floor, ganesh complex,
station road,
amreli - 365601 (guj.)
email : vanraj0072001@yahoo.co.in
web site : www.nehaconsultancy.com

-: બાંધકામ કરવાનો કરાર :-

Sr. No. 22767186
Book No. 1
Page No. 186
Date: 12.16.2025

પ્રથમ પક્ષ : લખાવી લેનાર

અમરેલી જિલ્લા પ્રાથમિક શિક્ષકોની શરાફી સહકારી મંડલી લી. - અમરેલી. વતિ

(૧) શ્રી ધીરજલાલ બાબુભાઈ કોટડીયા, પ્રમુખશ્રી.

(૨) શ્રી પ્રતાપભાઈ રાણીંગભાઈ બસીયા, ઉપાધ્યક્ષશ્રી.

(જેઓને હવે પછી આ બાંધકામ કરાર માં તમામ સ્થળે "પ્રથમ પક્ષ" અથવા "લખાવી લેનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે)

જોગ બીજા પક્ષ : લખી આપનાર

ARK Enterprise. વતિ

(૧) શ્રી નરેશભાઈ મનસુખભાઈ કાવઠીયા

(૨) શ્રી વિજયભાઈ વેલજીભાઈ આખજી

(જેઓને હવે પછી આ બાંધકામ કરાર માં તમામ સ્થળે "બીજા પક્ષ" અથવા "લખી આપનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે)

જત લખાવી લેનાર, અમો મોજે. અમરેલી જિલ્લા પ્રાથમિક શિક્ષકોની શરાફી સહકારી મંડલી લી. - અમરેલી. મોજે

* અમરેલી, તા. & જી.-અમરેલી-૩૬૫૬૦૧. માં રહેણાકી ખુલ્લી અને ખાલી જમીન ધારણ કરીએ છીએ. સદરહુ

ઉપરોક્ત મિલકત માં પ્રતિ ચો. ફુટ...૩-૧૪૩૬૧- પ્રમાણે આશરે ૨૭૮૬ ચો. ફુટ પાયા માથી સંપૂર્ણ બાંધકામ કરી

આપવામાં આવશે. જે સંપૂર્ણ બાંધકામ કુલ આશરે ૪૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાલીસ લાખ પુરા માં બાંધકામ પૂર્ણ

કરી આપવા માંગતા હોય તે અંગે લેખિત કરાર ની જરૂરિયાત ઉપસ્થિત થતાં આજ રોજ આ કરાર નીચેની શરતોએ

બાંધકામ કરાર કરીએ છીએ, જેની પેમેન્ટ ની વિગત નીચે પ્રમાણે રહેશે.

નોંધ - આપેલ ભાવ GST વગરના છે, જી.એસ.ટી સાથેના બિલમા ૧૮% જી.એસ.ટી અલગથી આપવનો રહેશે.

1. કામ શરૂ થતાં પહેલા -	૦૫%
2. પ્લીન્થ લેવલે -	૧૦%
3. પ્રથમ લિન્ટલ લેવલે -	૧૦%
4. પ્રથમ સ્લેબ લેવલે -	૧૫%
5. બિજા લિન્ટલ લેવલે -	૧૦%
6. બિજા સ્લેબ લેવલે -	૧૫%
7. ચાર્ટર લેવલે - અંદર	૧૦%
8. ચાર્ટર લેવલે - બહાર	૧૦%
9. ટાઈલ્સ ફિનિશિંગ કામ લેવલે	૧૦%
10. સંપૂર્ણ બાંધકામ બાદ -	૦૫%

નોંધ - કામ પૂર્ણ થયે પાકકુ માપ કરી આખરી પેમેન્ટ ચુકવવાનું રહેશે.

ઉપરોક્ત હકીકતે આપણે પક્ષકારો વચ્ચે આ બાંધકામ કરાર નો અમલ કરી કરાવી એકબીજાને સાથ સહકાર આપવાનો રહેશે. તથા બને પક્ષકારો ના વારસદારો એ આ કરાર નો અમલ કરવાનો રહેશે.

હોદ્દા ડી.મ. કાવઠીયા નરેશ

Daskey P.R.

સ્વસ્થકામ લેખક

મંદિરિયલ ની વિગત

- ઈટ - સારી ગુણવત્તાની વાપરવાની રહેશે.
- સિમેન્ટ - હાથી + અંબુજા + અલ્ટ્રાટેક + જે.કે.(૩ મહિના થી વધારે જુની ન હોવી જોઈએ.)
- રેતી - શેત્રુંજી (ધોયેલી)
- લોખંડ-આઈ.એસ.આઈ માર્ક વાળુ, ટી.એમ.ટી. કામધેનુ/કેન્ડુસ

બાંધકામનું સ્પેસિફિકેશન

પ્લોટ એરિયા મા આશરે ૨૮૦૦ ચો. ફૂટનું બાંધકામ થાય છે જે આર્કિટેકના બિલ્ડીંગ તથા સ્ટ્રક્ચર ડ્રોઈંગ મુજબનું બાંધકામ પૂર્ણ કરી આપવાનું રહેશે.

સિવિલ વર્ક:

- પાયાની ઊંડાઈ પ્લાન પ્રમાણે લંબાઈ X પહોળાઈ ના ૪ ફૂટ સુધીના ઊંડાણ ના ખાડા ટાંચ ની અંદર ૪ ફૂટ સુધી કરવામાં આવશે. (કોલમ માટે). ૪ ફૂટથી વધારે ઊંડાઈ થાય તો ખાડા અને કોલમનું માપ આઈટમ રેટમાં ગણાશે.
- રેતી પ્લાસ્ટર + આર.સી.સી માં પ્લાન્ટ મા ધોયેલી શેત્રુંજીની ધોયેલી રેતી વાપરવામાં આવશે.
- જેમાં ડોગલા માથી નીકળેલ માટી માંથી મોરમ ભરતી ના પુરાણ કરવામાં આવશે, તેમાથી નીકળેલ કાળી માટી નો વપરાશ કરવામાં આવશે નહીં.
- ખોદાણ માંથી નીકળેલ કાળી માટી નો નિકાલ કરી આપવાનો રહેશે.
- પાયાના કોલમ કરવામાં પ્રથમ PCC કરવામાં આવશે.
- પાયામાં OPC સિમેન્ટ વાપરવાની રહેશે.
- પ્લીન્થ લેવલ ભરતી રાબીટ અથવા મોરમ થી કરવામાં આવશે જે કોન્ટ્રાક્ટરે લાવવાની રહેશે
- પ્લીન્થ ની હાઈટ ૩' ૦" સુધીની પ્લાન પ્રમાણે કરવામાં આવશે.
- ભરતી માં ઊંચઈ ની દવા નાખવામાં આવશે.
- પ્લીન્થ ભરતી ને ધુમ્મસ મારીને પાણી મૂકીને ભરતી પુરાણ કરવામાં આવશે.
- PCC ૪" ની જાડાઈ નું કરી આપવમાં આવશે.
- લિન્ટલ મથાળું ૮ ફૂટ ની હાઈટ નું કરવામાં આવશે.
- લિન્ટલ માં 4 નંગ 10 mm ના સળિયા ૬" ના સેંટરે 6 mm લોખંડ ની રિંગ બાંધવી.
- સ્લેબ મથાળું 12 ફૂટ સુધીનું કરી આપવામાં આવશે. જે ફ્લોર હાઈટ થી કરવાની રહેશે.
- ટોપ ના સ્લેબ માં રૂફ સ્પેશ્યલ સિમેન્ટ વાપરવાની રહેશે.
- જાળી, કોલમઅને બીમ માં સ્ટ્રક્ચર પ્લાન પ્રમાણે સ્ટીલ બાંધવામાં આવશે.
- RCC કામ સ્ટ્રક્ચર પ્લાન મુજબ કરવામાં આવશે. તથા ઓપિસી સિમેન્ટ વાપરવામાં આવશે.
- RCC કામ માં વાઈબ્રેટર નો ઉપયોગ કરવામાં આવશે જેમાં થોડું રફ નીકળી શકે છે જેની કોઈ જવાબદારી નથી.
- સ્લેબ માં LW+ (ડો ફિક્સિટ) કેમિકલ વાપરવામાં આવશે.
- સ્લેબ માં સ્ટ્રક્ચર પ્લાન પ્રમાણે નું 1 way તથા 2-way સ્ટીલ બાંધવાનું રહેશે.
- RCC (M:20) માલ બનાવવામાં 1(સિમેન્ટ): ૩ (કપચી): ૧૫ (રેતી) નો રેશિયો જાળવવાનો રહેશે
- ચણતર નો માલ બનાવવામાં 1(સિમેન્ટ) : 5 (રેતી) રેશિયો જાળવવાનો રહેશે.
- પ્લાસ્ટર નો માલ બનાવવામાં 1(સિમેન્ટ) : 4 (રેતી) નો રેશિયો જાળવવાનો રહેશે.
- પ્લાસ્ટર માં અંદરની સાઈડ ઠઈયા મારી ને (વ્યવસ્થિત) બેકિંગ પ્લાસ્ટર કરીયા બાદ ટાઈલ્સ લગાવી ને ફિનિશ

જોડકા ડી.ભા. ઉપર P.R. કોપીયા જોરેશી
૧૮/૦૫/૧૮

કરવામાં આવશે.

- બહાર ના પ્લાસ્ટર માં ડબલ કોટ પ્લાસ્ટર પંચ વાળું સરફેસ અથવા સાદું મલાડ કરી આપવામાં આવશે.
- પારાપેટ ૩' ૦" ની કરવાની રહેશે.
- ૩ બાથરૂમ ઉપર તથા નીચેના ફ્લોર માં સ્ટોર પર જરૂરિયાત પ્રમાણે માળીયા કરી આપવામાં આવશે.
- લિન્ટલ નાં છજ સ્લેબ એરીયા ના માપમાં ગણવામાં નહીં આવે.
- સ્લેબમાં આવતાં કટ આઉટ માપમાં બાદ આપવામાં આવશે નહીં.

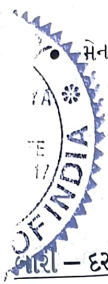
ફ્લોરિંગ કામ

- ફ્લોરિંગ માટે વિટ્રિફાઈ ૨૪" X ૪૮" / ૪૮" X ૪૮" (રુપિયા પ્રતિ ચો.પપ થી ૬૫ સુધીની) ટાઈલ્સ ફીટીંગ કરવામાં આવશે (ગુવ વગરનું સાદું ફીટીંગ), ગુવ ના અલગથી ભાવે આપવાના રહેશે, અને આપેલ માપ કરતા મોટા માપની વિટ્રિફાઈ નાખવાની થશે તો વધારા ની તફાવત રકમ કામ આપનારે ચુકવવાની થશે.
- ફ્લોરિંગમાં ૩" નું સાઈડ સ્ક્રેટિંગ લગાડવામાં આવશે (ગુવ વગરનું), - ફ્લોરિંગ ટાઈલ્સ નું જ,
- બાથરૂમ માં ટોપ સુધી ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ફીટીંગ કરવામાં આવશે. (૨૦૦ રુપિયા પ્રતિ બોક્સ સુધીની)
- બાથરૂમ માં વોટર પ્રૂફ ટાઈલ્સ ૧૨" X ૧૮" ની (N.S.A)સિમેંટ થી લગાડવાની રહેશે. (૨૦૦ રુપિયા પ્રતિ બોક્સ સુધીની)
- જરૂર જણાય તો ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ ડબલ દાતા ની કરવામાં આવશે જેને ૪ હાથ મારી મોલ્ડિંગ (પોલિશ) કરવામાં આવશે.
- બારી દરવાજાની ફ્રેમ ગ્રેનાઈટ ની ૧૨૦=૦૦ રુ પ્રતિ ચો. ફૂટ સુધીનો નાખી આપવામાં આવશે.
- પ્લેટફોર્મ ટોપ માં ટેલિફોન ગ્રેનાઈટ ૧૫૦=૦૦ સુધીનો અને નીચે કોટા નો સેન્ડવિચ પ્લેટફોર્મ બનાવી આપવામાં આવશે, નીચે કોટા માર્બલ ના પાયા ઊભા પ્લાન પ્રમાણે કરવામાં આવશે.
- પ્લેટફોર્મ માં ૨૪" X ૧૮" ની એસ. એસ. સિક્ક ફીટીંગ કરી આપવામાં આવશે. (૧૫૦૦=૦૦ થી ૨૦૦૦=૦૦ સુધીની),
- દાદર ટપા માં પત્થર લગાડી આપવામાં આવશે. (૧૫૦-૧૮૦ રુપિયા પ્રતિ ચો.ફૂટ સુધીની)
- દાદર ટપા ના પત્થર ૧ માં સેન્ડવીચ ટપા લગાવવાનાં રહેશે.
- રસોડા ની દીવાલ માં સ્લેબ સુધી ૪૮" X ૨૪" ની ટાઈલ્સ ગુવ સાથે (N.S.A)સિમેંટ થી ફીટીંગ કરવામાં આવશે. (૩૨-૪૩ રુપિયા પ્રતિ ચો. ફૂટ સુધીની)
- તમામ બેડ રૂમ, રસોડા તથા મંદિર મા મારબલનાં કબાટ બનાવિ આપવાના રહેશે,
- બાથરૂમ ની અંદર જરૂર મુજબ સેલ્ફ, લગાવવી આપવાના રહેશે.
- પાછળ ના વોશ એરિયામાં દિવાલની હાઈટ માં ટાઈલ્સ લગાડવામાં આવશે (૧૨" X ૧૮") (૨૦૦ રુપિયા પ્રતિ બોક્સ સુધીની)
- પાર્કિંગ, પાછળ નું વોશ એરીયા માં ૧૬" X ૧૬" ની ટાઈલ્સ લગાડવાની રહેશે, (૨૫૦ રુપિયા પ્રતિ બોક્સ સુધીની)
- ચોકડી માં પથાર નાખી આપવાનો રહેશે.

જનરલ ફીટીંગ

- અગાસી પર ૧ X ૧૦૦૦ લિટર ની ક્ષમતા નો પી.વી.સી. ટાંકો ફિટ કરવામાં આવશે.
- અગાસી માં ચાઈના મોજેક અથવા ડેમ પ્રુફ ક્લર થી વોટર પ્રુફિંગ કરી આપવાનું રહેશે.
- અગાસીની પારપેટ માં સિરિજ ફિટ કરવા માટે હુ મારી આપવા ના રહેશે.
- બધા બેડ રૂમ, રસોડાની છતમાં ૫ હુક, તથા હોલ ની છતમાં ૬ હુક કરી આપવાનાં રહેશે.
- તમામ છજ માં જરૂર મુજબ હુક મુકિ આપવાનાં રહેશે.

જોડેલું જો લાવેલું હોય તો
જોડેલું જો લાવેલું હોય તો
જોડેલું જો લાવેલું હોય તો



મેનહોલ FRC ના મૂકવાના આવશે જેમાં અંડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકા ઉપર ૩ ટન સુધી ના મૂકવાના રહેશે.

1 x 1 ફૂટ ના 500=00

1.5 x 2 ફૂટ ના 1200=00

2 x 2 ફૂટ ના 1600=00

બારી - દરવાજા ની વિગત

- દરેક ફ્લશ ડોર મા સનમાઈક, સાથે, હાલ્ડ્રાપ, સ્ટોપર, મેગનેટ, મિજગરા (SS) ફીટીંગ કરી આપવામાં આવશે(૨૦૦૦/= પ્રતિ શીટ, લેમિનેટ)(ફ્લશ ડોર, Grade BWP-710, ISI, 35MM-150 Rs/Sq. Ft.)
- બાથરુમ મા ફ્લશ ડોર લગાવી આપવા ના રહેશે. (Grade BWP-710, ISI)
- તમામ બારીઓ 1.5 Mm Thick, Z Operable Domal (Alu. Section) ની ગ્રિલ સાથે ઓપેનેબલ કરી આપવાની રહેશે.

જાનરલ વિગત

- કામની આગળ પાછળ પાણી છાંટવાની જવાબદારી કામ રાખનાર ની રહેશે.
- કામ ની જગ્યાએ ચા-પાણી ની જવાબદારી કામ રાખનાર ની રહેશે.
- કામ ની જગ્યાએ લાઈટ અને પાણીની વ્યવસ્થા કામ આપનારે કરી આપવાની રહેશે.
- આક્રિટિક-સ્ટ્રક્ચર પ્લાન પ્રમાણે કામ થયું ના હોય તો તોડફોડ અને માલ સામાન ની જવાબદારી કામ રાખનાર ની રહેશે અને ફરીથી નવું કરી આપવાનું રહેશે.
- કરેલ કામ માં આગળ પાછળ પ્લાન મા ફેરફાર થાય તો ભાંગતોડ તથા એક્સટ્રા માલ મજૂરી નો ભાવ ગણાશે.
- કામ ના સ્થળ પર મજૂર તથા કારીગર અને અન્ય વ્યક્તિ ની સલામતી ની જવાબદારી કામ રાખનાર ની રહેશે.
- કામ નું પેમેન્ટ ઉપર જણાવ્યા મુજબ કરવામાં આવશે.
- કામ ની સમય મર્યાદા ૮ થી ૮ મહિના માં પૂરું કરવાની રહેશે (આકસ્મિક અને કુદરતી સંજોગો સિવાય).
- નક્કી કરેલ સ્લેબ એરિયાનું કામ પ્લાન મુજબ કરી આપવામાં આવશે જેમાં ટેન્ક, ટાંકા, કમ્પાઉન્ડ, રેમ્પ - પગથિયાં, સેપ્ટીક ટેંક, પોર્ચ એરીયા નો સમાવેશ થશે નહીં. આ ઉપર મુજબ નું એક્સટ્રા કામ સ્લેબ એરીયાના ભાવમાં ગણાશે નહીં.(આઈટમ રેટથી ગણવામાં આવશે.)
- સ્લેબ એરિયાની બહાર આવતું કામ આઈટમ રેટમાં અલગ થી ગણાશે.
- ઇલેક્ટ્રિક તથા પ્લમ્બિંગ - ડ્રેનેજ કામ પુરુ થયા પછી દરેક જરી ફિનીશીંગ કરવાની રહેશે.
- કમ્પાઉન્ડ વોલ- જુના પાયા ઉપર બિમ ભરીને ૪ થી ૪.૫ ફુટ ઉંચાઈ સુધી કરી આપવાની રહેશે, આગળની કમ્પાઉન્ડ દિવાલ ને કમીટી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવે તેવી સારી ડિઝાઇનમાં કરી આપવાની રહેશે જેને અલગ થી આઈટમ રેટ, થી ભાવ આપવામાં આવશે. તમામ કમ્પાઉન્ડ વોલ- જુના પાયા ઉપર બિમ ભરીને આઈટમ રેટમાં ગણાશે.

ઇલેક્ટ્રિક તથા પ્લમ્બિંગ ની વિગત

- ISI માર્ક વાળી સારી કંપની ના પાઈપ અને કનસિલ બોક્સ સ્લેબ અને દિવાલમાં પ્લાન મુજબ ફિટ કરી આપવામાં આવશે.(વાયર તથા સ્વિચ બોર્ડ અને ફિટીંગ મજૂરી નો સમાવેશ થશે નહીં)
- સંડાસ, બાથરુમનાં ટબ,બોખરા તથા નળ કુવારા ફિટિંગ, જેનો માલ-સામાન કામ આપનાર (મકાન માલિક) આપવાનો રહેશે.
- ISI માર્ક વાળી સારી કંપની PVC & UPVC પાઈપ મા ફિટિંગ કરી આપવાનું રહેશે.
- દિવાળી મા સિરીજ લગાવવા માટે પ્લગ તથા સ્વિચ ની વ્યવસ્થા કરવી.
- બધા બેડ રુમમાં એસી, ના પોઈન્ટ માટે હોલ મુકવા.
- ફળીયામાં બુટ-ચંપલ નું ખાનુ બનાવવું.

સ્વચ્છતા અને સુવ્યવસ્થા

હોલ્ડિંગ ડી.ભા. Bawaj P.P. કાલકીયા નજરે

- પાછળ બ્રિચા માટે નગર પાલિકા તથા દાર ના પાણી માટે વાસ્તવ મુકવા.
- આગાશીમાં લેમ્પ ના પોઈન્ટ મુકવા.
- સેફ્ટી ટેક માં ડીપર એક પાઈપ મુકવો.
- પ્લમ્બિંગ અને ઈલેક્ટ્રીક ફીટિંગનો પ્લાન કામ આપનારે આપવાનો રહેશે.

નોંધ:-

- મકાનનું કલર કામ, ફર્નિચર કામ તથા ફ્રિજિશન કામ આ કોન્ટ્રાક્ટ માં ગણવામાં આવશે નહીં.
- ૧૮% જી.એસ.ટી.ની રકમ ભાવ સિવાય અલગ થી આપવાની થશે.
- પીસીસી માં સ્ટીલ આવે નહીં, ખાસ કરીને ફુટીંગ માટે
- કટ આઉટ સ્લેબ એરિયા માથી બાદ થશે નહીં.
- પાણી અને પાવર પુરા પાડવાની જવાબદારી કામ આપનારની રહેશે.
- સ્લેબ એરિયા બહારનું તમામ કામ એક્સ્ટ્રા કામ માં ગણવામાં આવશે.
- દિવાલ માટે કમ્બાઈન્ડ પુટીંગ કે બિમ ની જરૂર રહેતી નથી. જો કરવાના થશે તો તે એક્સ્ટ્રા કામમાં ગણાશે.
- કોલમ ખાડાંની સાઈઝ ૫*૫ ની જ રહેશે. પ્લાનમાં વધારે માપ હોય તે મુજબ નહીં રહે.
- વિટીફાઈ/સ્ટાઈલ કામ આપનાર પરસંદ કરે તે અમો કામ રાખનાર ખરીદી કરીને નાખી દઈશું.
- સ્લેબ એરિયા સિવાયનું તમામ કામ એક્સ્ટ્રા કામમાં ગણવામાં આવશે.

એક્સ્ટ્રા કામ નો ભાવ માલ સાથે

ડોગલા ખોદાણ - 1 નંગ ના 1000=00 રૂપિયા

ખોદાણ 1 ચો. ફૂટ ના 09=00 રૂપિયા

- કોલમ/બીમ ના 400=00 પ્રતિ સ્પ્રીંગ ફૂટ - ૮" X ૧૨" સુધી
- ચાણતર - 140=00 પ્રતિ ચો. ફૂટ
- પ્લાસ્ટર - 50=00 પ્રતિ ચો. ફૂટ
- સ્લેબ - 200=00 પ્રતિ ચો. ફૂટ
- પડદી - 200=00 પ્રતિ ચો. ફૂટ
- કોપિંગ - 200=00 પ્રતિ સ્પ્રીંગ ફૂટ-૫" X ૮" સુધી
- PCC - 100=00 પ્રતિ ચો. ફૂટ
- લિન્ટલ - 100=00 પ્રતિ સ્પ્રીંગ ફૂટ

લખાવી લેનાર

જી.કે.સેનજાલિયા
D. S. J. M.
D. S. J. M.



લખી આપનાર
કાવહીયા જોડે

12 JUN 2025

BEFORE ME

J.K. SENJALIYA
NOTARY
GOVT OF INDIA



12 JUN 2025